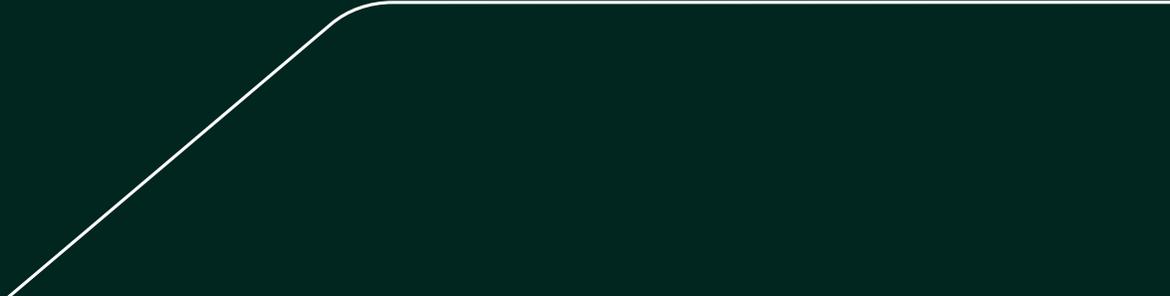


TUDO MUNDO SABE
QUE SER QUADRADO
É SER ANTIGO.





ENTÃO, POR QUE SERÁ
QUE, NA HORA DE COMPRAR
UM APARTAMENTO,
**AS PESSOAS CONTINUAM
PROCURANDO
POR METROS QUADRADOS?**

TRANSFORME
METROS QUADRADOS
**EM METROS DO
SEU JEITO.**



An aerial night photograph of a city, likely Campinas, Brazil. The city is illuminated with warm yellow and white lights, creating a vibrant glow against the dark sky. A large, dark green field, possibly a park or sports field, is visible in the lower-left quadrant. The city extends to the horizon, with numerous buildings and streets visible. The overall atmosphere is one of a bustling urban environment at night.

SENSIA

GALLERIA

PARA FAZER DE CAMPINAS
O SEU LUGAR NO MUNDO.



A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar seu lugar no mundo. Um lugar que foi pensado para ficar do seu jeito, com a sua cara.

Por isso, desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilização para acolher todos os momentos de vida.

Uma sala maior para receber os amigos? Ou um quarto a mais para montar um home office? Seja qual for a sua necessidade, aqui você encontra um lugar perfeito para você e uma experiência única!



**RUA CARLOS LUIZ
BARROSO EHRENBERG, 33**

**VIA DE ACESSO: RUA ANTONIO
SANTOS CARVALHINHO, 175
CAMPINAS/SP**

Perto do Shopping Galleria, e de fácil acesso pela Rodovia Dom Pedro e Av. Carlos Grimaldi.

- 3 min Shopping Galleria
- 6 min Leroy Merlin
- 7 min Supermercado Carrefour
- 7 min Shopping Iguatemi
- 7 min Decathlon
- 11 min Parque Ecológico Monsenhor Emílio José Salim

LOCALIZAÇÃO



DECATHLON



LEROY MERLIN



**PARQUE ECOLÓGICO
MONSENHOR EMÍLIO
JOSÉ SALIM**



**SUPERMERCADO IGUATEMI
CARREFOUR**



**SHOPPING
IGUATEMI**



**SENSIA
GALLERIA**



NO SENSIA GALLERIA,
VOCÊ ENCONTRA
METROS INTELIGENTES,
CONTEMPORÂNEOS
E REALMENTE INOVADORES.

2 E 3

**QUARTOS
COM SUÍTE
E VARANDA
GOURMET**

SENSIA

GALLERIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

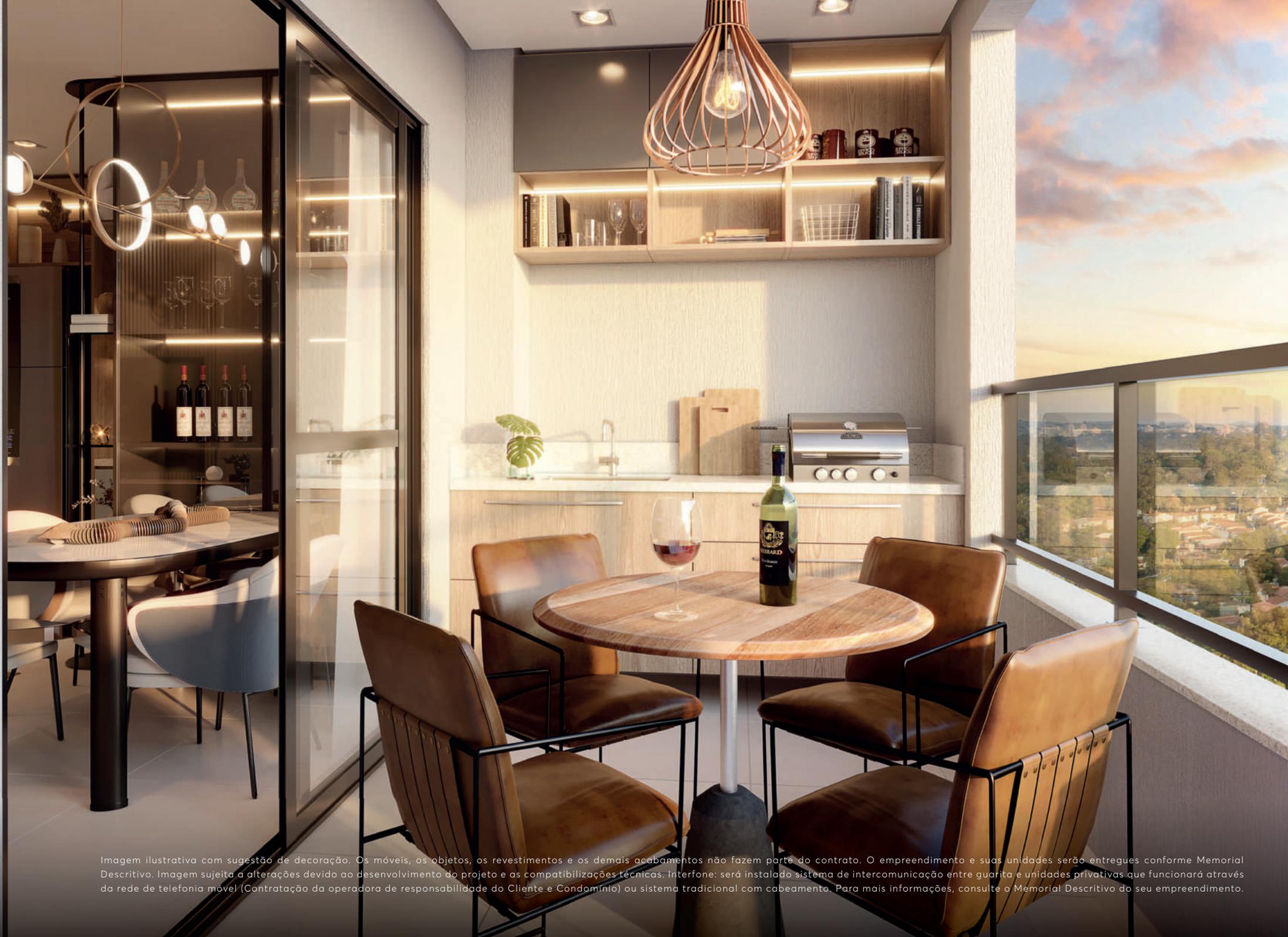


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

PLANTA DE
2 QUARTOS:

61,17

**METROS MADA
QUADRADOS**



SENSIA GALLERIA – APTO 304

-  PAREDES EM CONCRETO
-  PAREDES EM DRYWALL

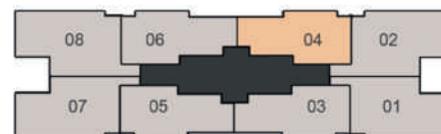


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

PLANTA DE
3 QUARTOS:

74,³²

**METROS NADA
QUADRADOS**



SENSIA GALLERIA – APTO 302

-  PAREDES EM CONCRETO
-  PAREDES EM DRYWALL

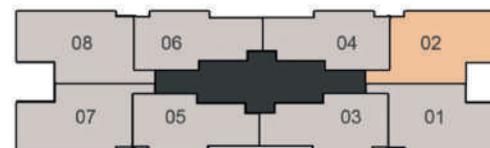


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

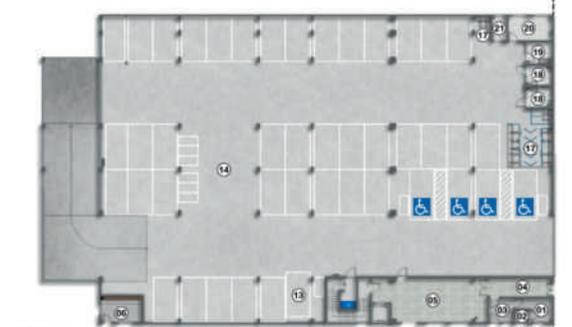


SENSIA GALLERIA - IMPLANTAÇÃO

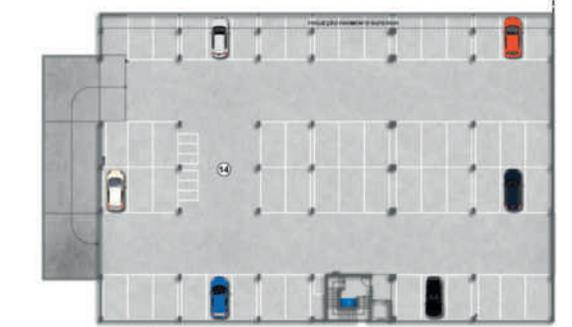
- ➔ ENTRADA PEDESTRE
- ➔ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ➔ ACESSO AS TORRES
- ➔ ACESSO LIXO
- ÁREA PRIVATIVA



SUBSOLO EDIFÍCIO GARAGEM



TÉRREO EDIFÍCIO GARAGEM



1º PAVIMENTO EDIFÍCIO GARAGEM

- 01 GUARITA
- 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA
- 03 DELIVERY
- 04 LOCKER
- 05 LOBBY
- 06 PET CARE
- 07 PREVISÃO APOIO TÉCNICO PCD
- 08 PLAYGROUND
- 09 GOURMET
- 10 QUADRA GARRAFÃO
- 11 PET PLACE
- 12 CASA DE MÁQUINAS TORRE
- 13 PREVISÃO PARA VAGA DE CARRO ELÉTRICO
- 14 EDIFÍCIO GARAGEM
- 15 RESERVATÓRIO D' ÁGUA
- 16 CASA DE BOMBAS
- 17 BICICLETÁRIO
- 18 VESTIÁRIO PCD APOIO
- 19 REFEITÓRIO
- 20 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM
- 21 DEPÓSITO MATERIAL LIMPEZA
- 22 LIXO
- 23 GOURMET MULTMÍDIA
- 24 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD LAZER
- 25 VESTIÁRIO PCD LAZER
- 26 COPA SALÃO DE FESTAS
- 27 SALÃO DE FESTAS
- 28 ESPAÇO KIDS
- 29 ACADEMIA
- 30 VESTIÁRIO LAZER
- 31 GAZEPOS
- 32 DUCHA
- 33 CASA DE MÁQUINAS
- 34 PISCINA INFANTIL
- 35 PISCINA ADULTO
- 36 PRAÇA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi: aparelhos e instalação não inclusos. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado: aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada: ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica: seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

m FLEXÍVEIS

PLANTAS FLEXÍVEIS PARA
VOCÊ ESCOLHER O QUE
FAZ SENTIDO PARA SUA VIDA.

Trabalha de casa? Capriche no
home office. Gosta mesmo é de
um filminho? Tire uma parede e
crie espaço para um sofá maior.

Nossos projetos têm paredes
removíveis, que garantem a
flexibilidade para acolher os seus
novos momentos de vida.

APARTAMENTOS
DE

61 E **74**

**METROS NADA
QUADRADOS**

Opções de apartamentos: 1 quarto com área de 45,97m², 2 quartos com área de 61,17m² e 3 quartos com área de 74,32m².

m PERSONALIZADOS

POR QUE A ESCOLHA DE UM APARTAMENTO PARA NO APARTAMENTO?

Na Sensia, você pode escolher o seu apartamento e cada detalhe que vem junto com ele: **acabamentos, metais, revestimento e até o pacote de tecnologia.**

Para apioá-lo nessa escolha, nós oferecemos uma consultoria de **personalização gratuita.** Aqui, você será atendido por um profissional qualificado para ajudar a traduzir seu estilo em cada canto do seu imóvel.

*A personalização é feita considerando um catálogo predefinido pela Sensia. Caso ocorram reformas e alterações no apartamento por conta própria, o cliente estará sujeito à perda da garantia.



APARTAMENTOS
PERSONALIZÁVEIS



PISOS



REVESTIMENTOS



BANCADAS



LOUÇAS



METAIS



ESPELHOS, BOX E
ACESSÓRIOS



PACOTES DE
TECNOLOGIA

m RELAX

MUITO LAZER
PARA SUA FAMÍLIA
DESCANSAR
E CURTIR.



**LAZER
PREMIUM**
EQUIPADO E
DECORADO

- ACADEMIA COBERTA
- PISCINA - ADULTO
- PISCINA - INFANTIL
- GARRAÇÃO DE BASQUETE
- VESTIÁRIO
- BICICLETÁRIO COBERTO
- PET CARE
- PET PLACE
- PLAYGROUND
- ESPAÇO KIDS
- GAZEBOS
- PRAÇA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



m GOURMET

COM O ESPAÇO GOURMET,
NÃO VAI FALTAR LUGAR
**PARA RECEBER OS AMIGOS
COM CONFORTO E AMOR.**

- SALÃO DE FESTAS
- VARANDA GOURMET
- GOURMET MULTIMÍDIA
- CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



m INOVADORES

UNIMOS INOVAÇÃO, TECNOLOGIA
E CONFORTO PARA OFERECER UMA
**EXPERIÊNCIA ÚNICA PARA QUEM
QUER VIVER O MELHOR DO DIA A DIA.**

- ESPAÇO DELIVERY
- FECHADURA DIGITAL EM
TODOS OS APARTAMENTOS

m VERDES

A SUSTENTABILIDADE
PRECISA ESTAR EM CADA DETALHE.

- ENERGIA FOTOVOLTAICA NAS
ÁREAS COMUNS, QUE PERMITE
UM CONDOMÍNIO MAIS BARATO



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	4.164,00M²
Nº DE TORRES	1
Nº DE PAVIMENTOS	13 PAVIMENTOS + EDIFÍCIO-GARAGEM COM 4 PAVIMENTOS.
Nº TOTAL DE UNIDADES	104
UNIDADES POR ANDAR	8
ELEVADORES	4 ELEVADORES PARA TORRE E 1 PARA O EDIFÍCIO GARAGEM

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

MRV&CO

EMPREENDIMENTO:

Rua Carlos Luiz Barroso Ehrenberg, 33

Via de acesso: Rua Antonio Santos Carvalhinho, 175 - Campinas/SP

Loja Sensia:

Rua Maria Monteiro, 942 - Cambui - Campinas/SP

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI nº R.09 135.322 - 26/08/2022