



SENSIA

LA VIE

Perspectiva ilustrativa da fachada.

SENSIA
INCORPORADORA

VIVER EM
UM SENSIA
É VIVER
DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Criamos espaços pensados para atender a tudo que você sempre quis, dentro e fora de casa, traduzindo cada metro quadrado para o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora premium, com alcance nacional, que desenvolve projetos personalizados nos mínimos detalhes para trazer uma experiência única e acolher todos os momentos da sua vida.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SENSIA

LA VIE

**SE A VIDA É FEITA DE ESCOLHAS,
ESSA VAI TE CONECTAR A TUDO
QUE VOCÊ MAIS VALORIZA.**

O Sensia La Vie leva você a um estilo de vida cosmopolita, rodeado por tudo que você precisa para viver bem, com exclusividade e praticidade.

Por dentro: o seu lugar no mundo, com metros quadrados feitos para que caibam todos os momentos da sua vida.

Por fora: a extensão da sua essência e da sua comodidade.

No seu entorno: restaurantes, shoppings, faculdades e muito mais.

**Pronto para viver a vida
que você escolheu?**



► LOCALIZAÇÃO

UM BAIRRO COM TUDO A QUE VOCÊ ASPIRA.

O Sensia La Vie está localizado no bairro Chapada, um lugar com toda a infraestrutura de escola, hospital e comércio, além de museus, teatros e arena de shows. Venha viver em uma das regiões mais valorizadas de Manaus.

AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3.875, CHAPADA – MANAUS-AM



A 3 MIN. DO
AMAZONAS SHOPPING



A 5 MIN. DO
MILLENNIUM SHOPPING



A 5 MIN. DO PARQUE
DOS BILHARES



A 5 MIN. DA
FACULDADE FAMETRO

Distância considerando trajeto
de carro. Fonte: Google Maps.

VIVA SEU NOVO ENDEREÇO.

Descubra como o Sensia La Vie abre portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos da sua vida.

- 🏠 2 QUARTOS COM OPÇÃO DE SUÍTE
- 👉 OPÇÕES COM VARANDA GOURMET
- 🏠 APARTAMENTOS DE 41,91 M² A 59,43 M²
- 🏠 PERSONALIZAÇÃO DE ITENS DE ACABAMENTO
- 🏠 LAZER PREMIUM EQUIPADO E DECORADO





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALA E COZINHA

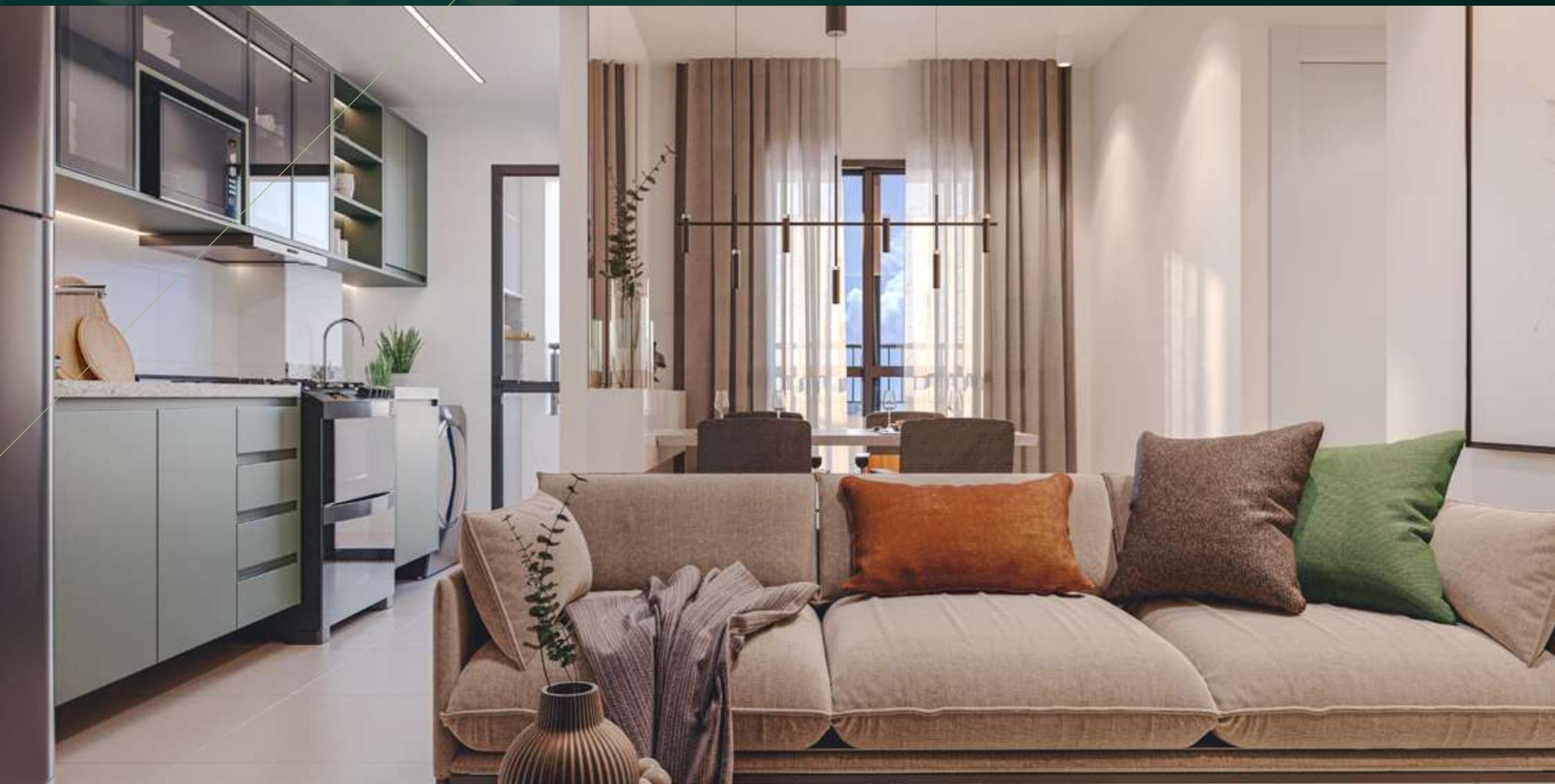


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ VARANDA GOURMET

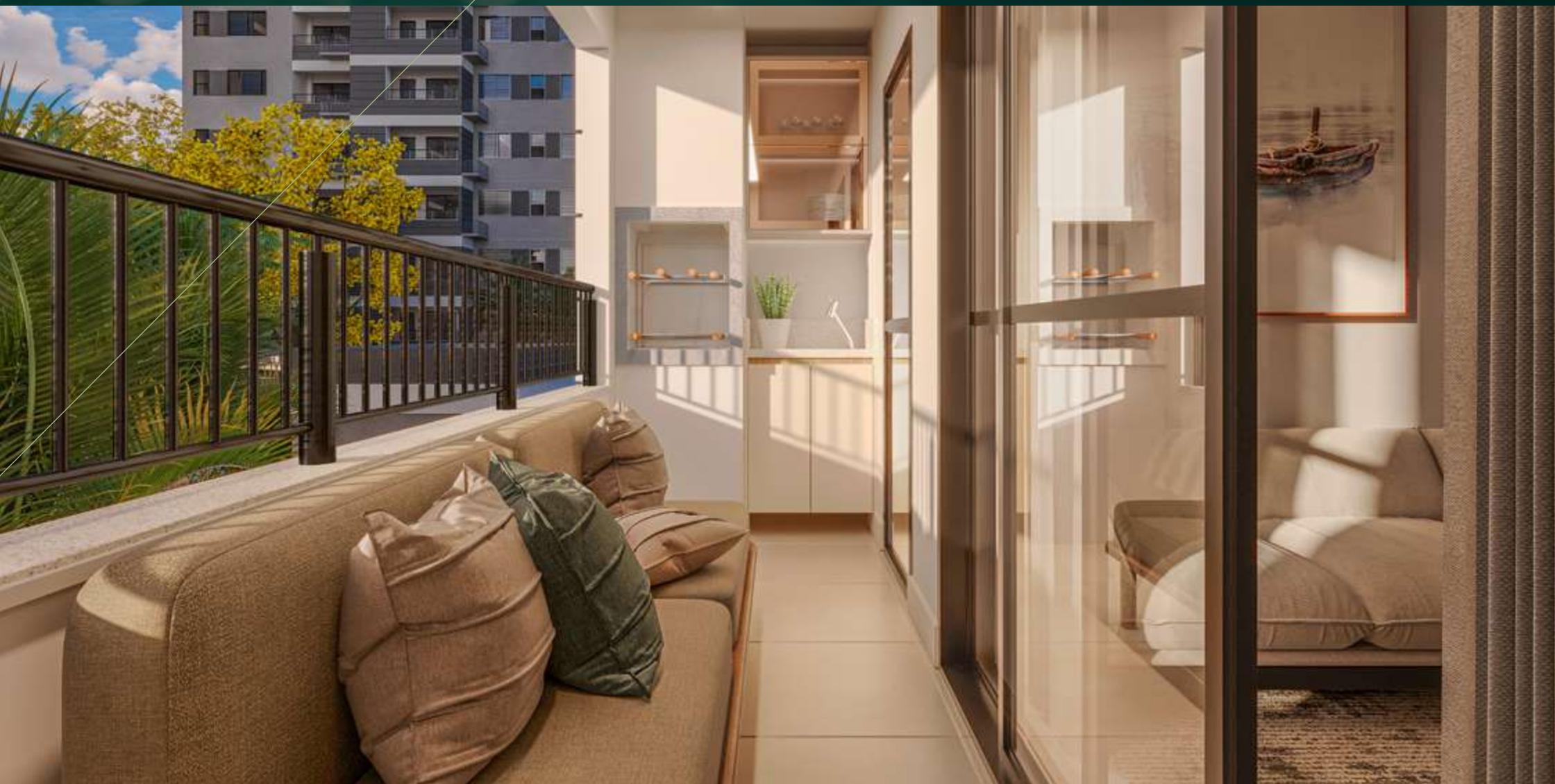


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ BANHEIRO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

- PISCINA INFANTIL
- PISCINA ADULTO
- PLAYGROUND
- QUADRA
- ACADEMIA COBERTA
- PET PLACE
- GAZEBO



► PISCINAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUADRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA AS CELEBRAÇÕES.

- CHURRASQUEIRA
- GOURMET MULTIMÍDIA
- SALÃO DE FESTAS



► CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

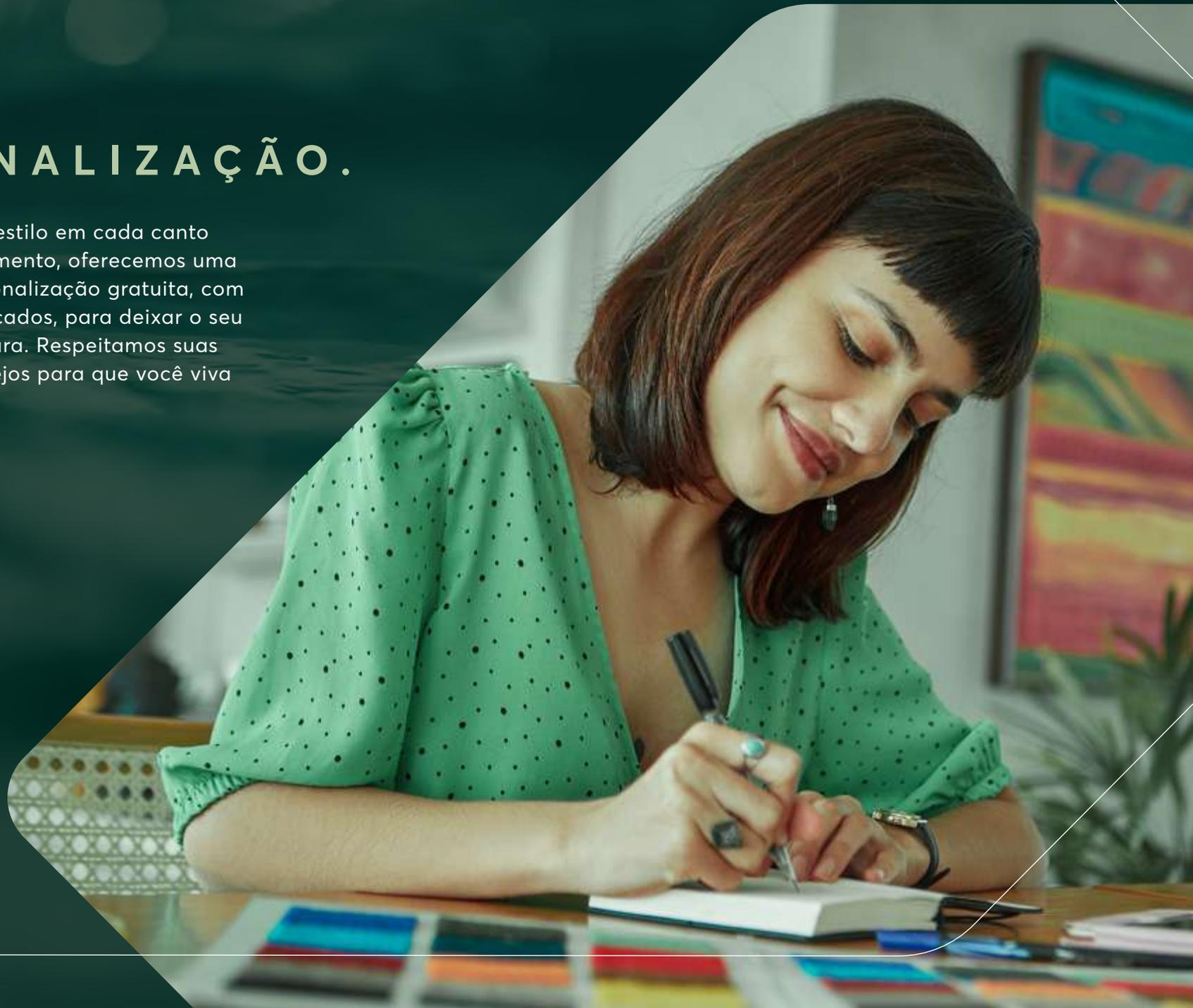
► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita, com profissionais qualificados, para deixar o seu Sensia com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que você viva do seu jeito.



► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

56^{m²}
,55

METRAGEM DA
ÁREA COBERTA

APTO. 105 | TORRE 3



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

59^{m²}
,43

METRAGEM DA
ÁREA COBERTA

APTO. 107 | TORRE 3

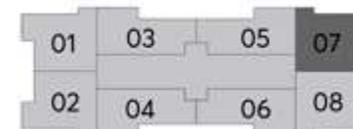


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

59^{m²}
,43



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

56^{m²}
,55

APTO. 204 | TORRE 3



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ IMPLANTAÇÃO



EDIFÍCIO GARAGEM
SEGUNDO PAVIMENTO E TERCEIRO PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM
QUARTO PAVIMENTO



- 01 - GUARITA
- 02 - DELIVERY
- 03 - RESERVATÓRIOS DE GÁS
- 04 - LIXO
- 05 - EDIFÍCIO GARAGEM
- 06 - VESTIÁRIOS APOIO
- 07 - DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA
- 08 - REFEITÓRIO
- 09 - ADMINISTRAÇÃO - TELECOM
- 10 - ÁREA TÉCNICA
- 11 - PET PLACE
- 12 - ACADEMIA
- 13 - SALÃO DE FESTAS
- 14 - CHURRASQUEIRA
- 15 - VESTIÁRIOS LAZER
- 16 - CASA DE MÁQUINAS
- 17 - PISCINA ADULTO
- 18 - PISCINA INFANTIL
- 19 - GOURMET MULTIMÍDIA
- 20 - BICICLETÁRIOS
- 21 - QUADRA GRAMADA
- 22 - PLAYGROUND
- 23 - GAZEBO
- 24 - RESERVATÓRIOS DE ÁGUA
- 25 - CASA DE BOMBAS
- 26 - APOIO PCD
- 27 - ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO

- ▶ ACESSO TORRES
- ▶ ACESSO AO LAZER GARAGEM
- ▶ ACESSO DE VEÍCULOS
- ▶ ACESSO DE PEDESTRES
- ▶ ACESSO DELIVERY
- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
- ÁREA PRIVATIVA
- CIRCULAÇÃO VERTICAL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. **Drywall:** o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. **Ar-condicionado:** infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. **Água individualizada:** preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. **Vaga PCD:** vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. **Interfone:** será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

FICHA TÉCNICA

RI	R-7/30.538
ÁREA TOTAL DO TERRENO	13.711,39 M²
Nº DE TORRES	3 TORRES
Nº DE PAVIMENTOS	20 PAVIMENTOS + 4 PAVIMENTOS NO EDIFÍCIO GARAGEM
Nº TOTAL DE UNIDADES	480 UNIDADES
UNIDADES POR ANDAR	8
METRAGEM DO APARTAMENTO	2QS: 59,43M² 2QSV: 59,43M² 2Q PCD: 59,43M² 2QSV: 56,55 M² 1QS: 41,91 M²

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

Uma empresa
MRV&CO

O SEU LUGAR, DO SEU JEITO.

LOJA SENSIA:
AV. DJALMA BATISTA, 700
NOSSA SRª DAS GRAÇAS – MANAUS-AM

SENSIA LA VIE:
AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3.875
CHAPADA – MANAUS-AM

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. R-7/30.538.