



SENSIA  
PATAMARES

# SENSIA

INCORPORADORA

VIVER EM  
UM SENSIA  
É VIVER DO  
SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Criamos espaços pensados para atender a tudo que você sempre quis, dentro e fora de casa, traduzindo cada metro quadrado para o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora premium, com alcance nacional, que desenvolve projetos personalizados nos mínimos detalhes para trazer uma experiência única e acolher todos os momentos da sua vida.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## VIVA PATAMARES DO SEU JEITO.

**JÁ IMAGINOU MORAR EM UM LUGAR ONDE A NATUREZA, O CONFORTO E O BEM-ESTAR SE ENCONTRAM EM PERFEITA HARMONIA? QUEM ESCOLHE VIVER NO SENSIA PATAMARES NÃO PRECISA IMAGINAR.**

Muito mais que um empreendimento: um convite para viver em um verdadeiro paraíso particular, com a tranquilidade de um bairro verde e conceituado, que deságua na vivacidade das praias e no dinamismo da cidade.

Localizado no bairro Piatã, o segundo empreendimento da Sensia em Salvador é mais que o seu futuro endereço: é um convite para experimentar uma vida mais leve, cercada pela exuberante natureza. Esse é o lugar onde a sua história ganha vida, onde ruas movimentadas abrem espaço para uma atmosfera tranquila, em que cada momento se desenrola em harmonia.

**Se você valoriza um refúgio para ver a vida florescer, o Sensia Patamares é o seu lugar no mundo.**



## ▶ LOCALIZAÇÃO



VIVA O  
MELHOR  
DA VIDA.

O Sensia Patamares está localizado em um dos melhores bairros de Salvador. O seu lugar no mundo perto de tudo, conectando você ao que há de melhor.



A 6 MIN. DO SENAI  
CIMATEC



A 10 MIN. DA PRAIA  
DE PIATÁ



A 3 MIN. DO SHOPPING  
PARALELA



A 8 MIN. DO MERCADO  
HIPERIDEAL PATAMARES

RUA GERALDO  
DEL REY, 100  
PIATÁ

## ▶ LOCALIZAÇÃO



# VIVA O SEU NOVO ENDEREÇO.

Descubra como o Sensia Patamares abre portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos da sua vida.

- 🏠 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE
- 🍷 VARANDA GOURMET
- 🏠 SALA E COZINHA INTEGRADAS
- 🌿 PLANTAS E ACABAMENTOS PERSONALIZÁVEIS
- 🌊 OPÇÕES COM VISTA PARA O MAR
- 🌱 OPÇÕES COM GIARDINO





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► SALA E COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► VARANDA GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ▶ QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

O Sensia Patamares conta com itens de lazer premium equipados e decorados para que todos os momentos se tornem especiais.

-  PISCINAS ADULTO E INFANTIL
-  ESPELHO D'ÁGUA
-  ACADEMIA
-  ESPAÇO CROSSFIT
-  SAUNA
-  QUADRA POLIESPORTIVA
-  PLAYGROUND
-  ESPAÇO KIDS
-  ESPAÇO ZEN
-  GAZEBO
-  PET PLACE
-  PREVISÃO DE POMAR



## ► PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ▶ ESPAÇO CROSSFIT



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



## ▶ PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► LOBBY



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# VIVA COM MAIS CELEBRAÇÕES.

Aqui você escolhe como quer  
aproveitar os melhores momentos.



SALÃO DE FESTAS



GOURMET MULTIMÍDIA



CHURRASQUEIRA



## ► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# VIVA A PRATICIDADE.

Espaços pensados para todos os momentos da sua vida.



COWORKING



BICICLETÁRIO COBERTO



MARKET PLACE



LAVANDERIA



## ► COWORKING



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► BICICLETÁRIO COBERTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► LAVANDERIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Escolha o apartamento, a planta e cada detalhe que vem com ele. Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita com profissionais qualificados para deixar o Sensia Patamares com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

Com a personalização, você tem:



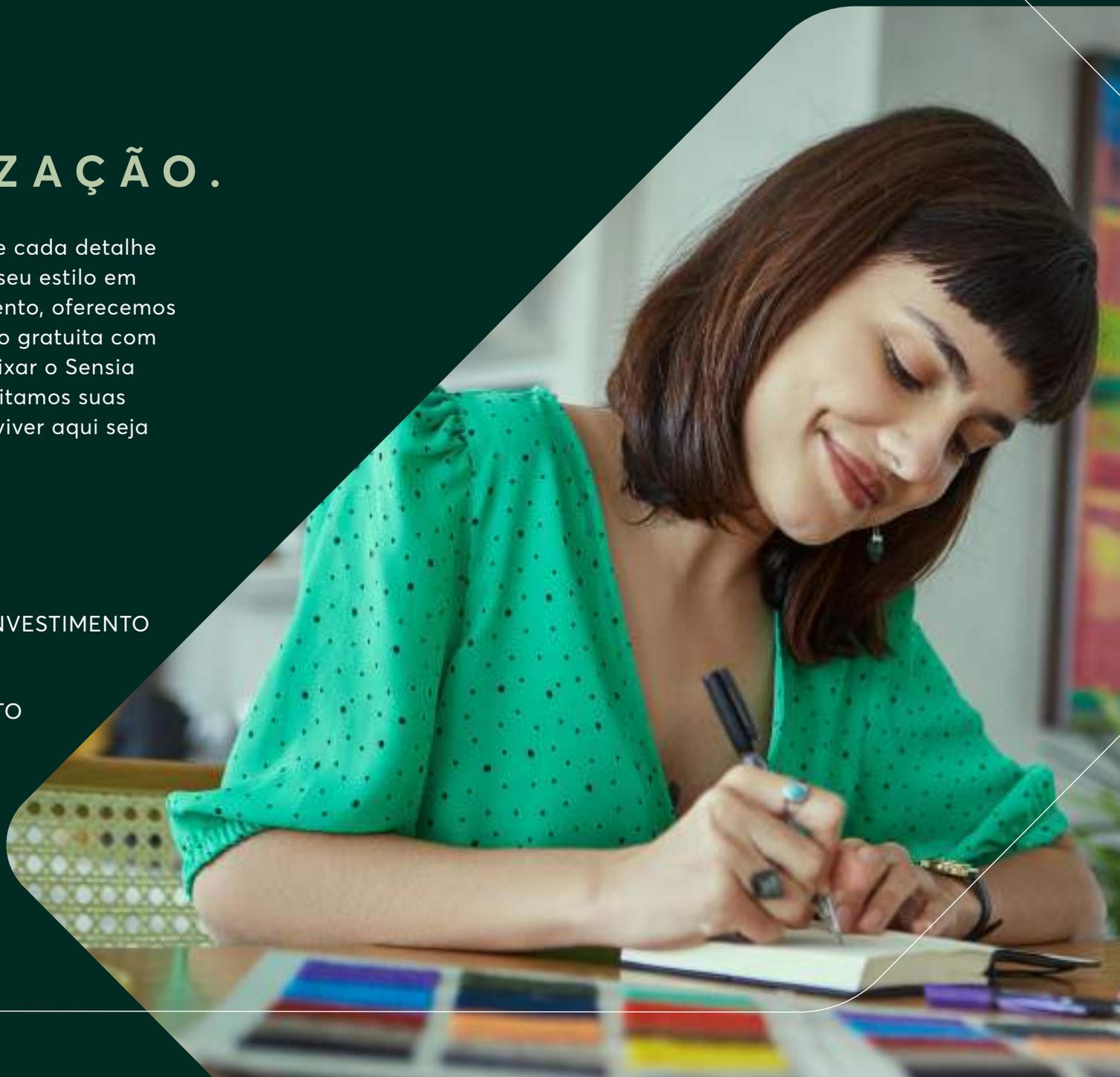
OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO



QUALIDADE GARANTIDA



IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO



## ► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

### REVESTIMENTOS



### BANCADAS



### PISOS



### LOUÇAS



### METAIS



# VIVA A FLEXIBILIDADE.

Nossos projetos têm paredes removíveis,  
que garantem a flexibilidade para acolher  
os seus novos momentos de vida.

Trabalha de casa?  
**Capriche no home office.**

Gosta mesmo é de um filminho?  
**Tire uma parede e crie espaço  
para um sofazão.**



## ▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. MEIO

64,14 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA

146,10 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA  
DESCOBERTA

SENSIA PATAMARES - APTO 003 - TORRE 01

FAREDES EM DRYWALL  
FAREDES EM CONCRETO

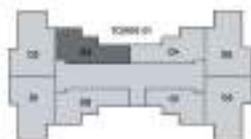


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

## ▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. MEIO

64,14 m<sup>2</sup>

SENSIA PATAMARES - APTO 1203 - TORRE 01

□ PAREDES EM DRYWALL  
■ PAREDES EM CONCRETO

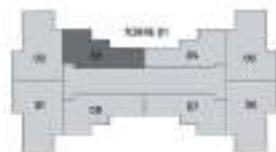


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

## ▶ PLANTA

PLANTA GARDEN  
APTO. PONTA

83,01 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA

144,61 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA  
DESCOBERTA

SENSIA PATAMARES - APTO 001 - TORRE 01

■ PAREDES EM DRYWALL  
■ PAREDES EM CONCRETO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

## ▶ PLANTA

### PLANTA GARDEN APTO. PONTA

# 83,01 m<sup>2</sup>

### SENSIA PATAMARES - APTO 1202 - TORRE 01

■ PAREDES EM DRYWALL  
■ PAREDES EM CONCRETO

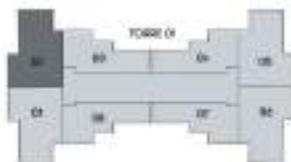


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

## ▶ IMPLANTAÇÃO TORRES



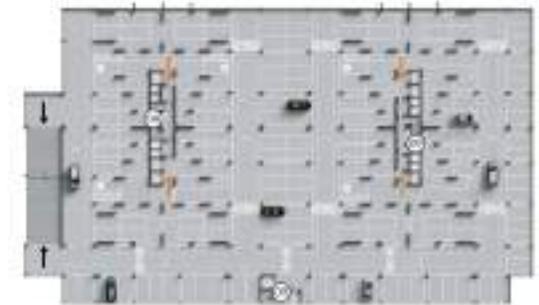
### SENSIA FATAMARES - IMPLANTAÇÃO TORRES

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| ⑩ ACESSES              | ⑩ CONVÊNIO               |
| ⑩ SERVIÇO FUNCIONAL    | ⑩ CIRCULAÇÃO VERTICAL    |
| ⑩ PLAYGROUND           | ⑩ INSTALAÇÃO SERVIÇO PCD |
| ⑩ MARKET PLACE         | ⑩ PISCINA                |
| ⑩ EDIFÍCIO DE CONVÊNIO | ⑩ ÁREA PRIVADA           |



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. \*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Drywall: o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ar-condicionado: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. Água individualizada: preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

# ▶ IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1º PAVIMENTO - GARAGEM



2º PAVIMENTO - GARAGEM

## SENSIA PATAMARES - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- |                                     |   |                            |                        |                     |
|-------------------------------------|---|----------------------------|------------------------|---------------------|
| ① QUINTE                            | ⑩ COBERTO DE LUSTE                          | ⑪ CASA DE BOMBA            | ⑫ SALÃO DE FUMAR       | ⑬ CARGA E DESCARGA  |
| ② LUBRI                             | ⑪ CASA DE D&S                               | ⑫ ADMINISTRAÇÃO            | ⑬ COZINHA              | ⑭ NA AL             |
| ③ ÁREA DE REFRIGERAR                | ⑫ CIRCULAÇÃO VERTICAL - ESCADA E ELEVADORES | ⑬ RECEPCION                | ⑭ PREPARAÇÃO DE COMIDA | ⑮ WET ROOM          |
| ④ PROTEÇÃO DE VAGA DE CABO ELÉTRICO | ⑬ BICICLETARIO                              | ⑭ VESTIÁRIO (PARQUEAMENTO) | ⑮ GAZEBO               | ⑯ PLAYGROUND        |
| ⑤ PFF B-AC                          | ⑭ LAVABO                                    | ⑮ VESTIÁRIO (MAGAZEM) SPOC | ⑯ FICHA INFANTE        | ⑰ HDS               |
| ⑥ SALA DE TRANSFORMAÇÃO             | ⑮ REFRIGERADOR EXTERNO                      | ⑯ CH. BOMBAQUEIRA          | ⑰ FICHA ACUATO         | ⑱ CALDEIRA FURNALVA |

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ⑩ INSTALAÇÃO BARRILARIA PCD       | ➡ ACESSO PEDESTRE              |
| ⑪ INSTALAÇÃO BARRILARIA GRUPO PCD | ➡ ACESSO BICICLETA             |
| ⑫ VAGA DE T&S                     | ➡ ACESSO A TORRE               |
| ⑬ CASA DE MÁQUINAS                | ➡ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULO   |
|                                   | ➡ ACESSO GAS. ISO E BARRILARIA |
|                                   | ➡ SANE                         |

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. \*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Drywall: o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ar-condicionado: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. Água individualizada: preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

# FICHA TÉCNICA

RI **R-8/39.361**

---

ÁREA TOTAL DO TERRENO **9.925,60 M<sup>2</sup>**

---

Nº DE TORRES **2 TORRES**

---

Nº DE PAVIMENTOS **TÉRREO + 19 PAVIMENTOS**

---

Nº TOTAL DE UNIDADES **320 UH**

---

UNIDADES POR ANDAR **8 UNIDADES POR ANDAR**

---

METRAGEM DO APARTAMENTO **2 QSV 64,14 M<sup>2</sup> | 3 QSV 83,01 M<sup>2</sup>**

---

# MRV&CO

**A nossa história começa muito antes da nossa marca.**

A Sensia já nasceu grande. Somos a incorporadora premium da MRV&CO, uma plataforma completa de moradia, presente em todo o Brasil e nos Estados Unidos.

Nas últimas quatro décadas, temos sido protagonistas das principais evoluções do mercado, oferecendo diferentes soluções para diferentes momentos de vida.

 **MRV**  **Luggo**  **Urba** **RESIA**

**S E N S I A**  
I N C O R P O R A D O R A

Uma empresa  
**MRV & CO**

**O SEU LUGAR, DO SEU JEITO.**

**CENTRO DE EXPERIÊNCIAS:**  
ALAMEDA DAS ESPATÓDEAS, 731 – CAMINHO DAS ÁRVORES

**EMPREENDIMENTO:**  
RUA GERALDO DEL REY, 100 - PIATÃ

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI: R-8/39.361