

SENSIA

TAQUARAL



SENSIA

INCORPORADORA

VIVER EM
UM SENSIA
É VIVER
DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Em um espaço que foi pensado para atender tudo o que você sempre quis dentro de casa e fora dela, no bairro que traduz o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional. Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher todos os melhores momentos da vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade e uma experiência única.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O
TAQUARAL
DO SEU JEITO.

SENSIA
TAQUARAL

Já imaginou abrir a janela e ver o verde do Parque Taquaral?

Quem escolhe viver em um Sensia não precisa imaginar.

Aqui você pode viver uma vida saudável sem sair de casa ou praticando exercícios na maior área verde da cidade.

Dá pra viver o pôr-do-sol com os amigos em um happy hour na varanda ou jogando mais uma partida de Beach Tennis.

E, claro, viver a gastronomia nos melhores bares e restaurantes ou sendo o chef da sua cozinha.

Seja qual for o seu jeito de viver, o Sensia Taquaral tem tudo o que você precisa.

Pronto pra viver o Taquaral do seu jeito?



► LOCALIZAÇÃO



VIVA A PRATICIDADE DO SEU JEITO.

O **Sensia Taquaral** é um empreendimento localizado a apenas 3 minutos do Parque Taquaral. Perto de tudo, principalmente da qualidade de vida.

**RUA RODOLFO NORONHA, N°47
JARDIM NOSSA SRA. AUXILIADORA
CAMPINAS, SP**



**A 3 min do
Parque Taquaral**



**A 4 min da maior
ciclovía de Campinas**



**Próximo a bares
e restaurantes**



**Área verde
preservada**

► LOCALIZAÇÃO



MACKENZIE

D'INNINAS
PÃO DE
QUEIJARIA

SUBWAY

BAR ESTAÇÃO
SÃO BENTO

DROGARIA
LAGOA

PARQUE
TAQUARAL

LET'S
COOKIES
AND COFFEE

A 3 min
do Parque
Taquaral

SENSIA
TAQUARAL

► VISTA AÉREA



VIVA SEU NOVO ENDEREÇO DO SEU JEITO.

🚩 2 quartos com suíte

🏠 Varanda Gourmet

🏠 Apartamentos de 61 m², 63 m² e 122 m²

🚗 1 ou 2 vagas de garagem

🏠 Planta personalizável



► SALA E COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALA E COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► VARANDA GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► VARANDA GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUARTO OFFICE

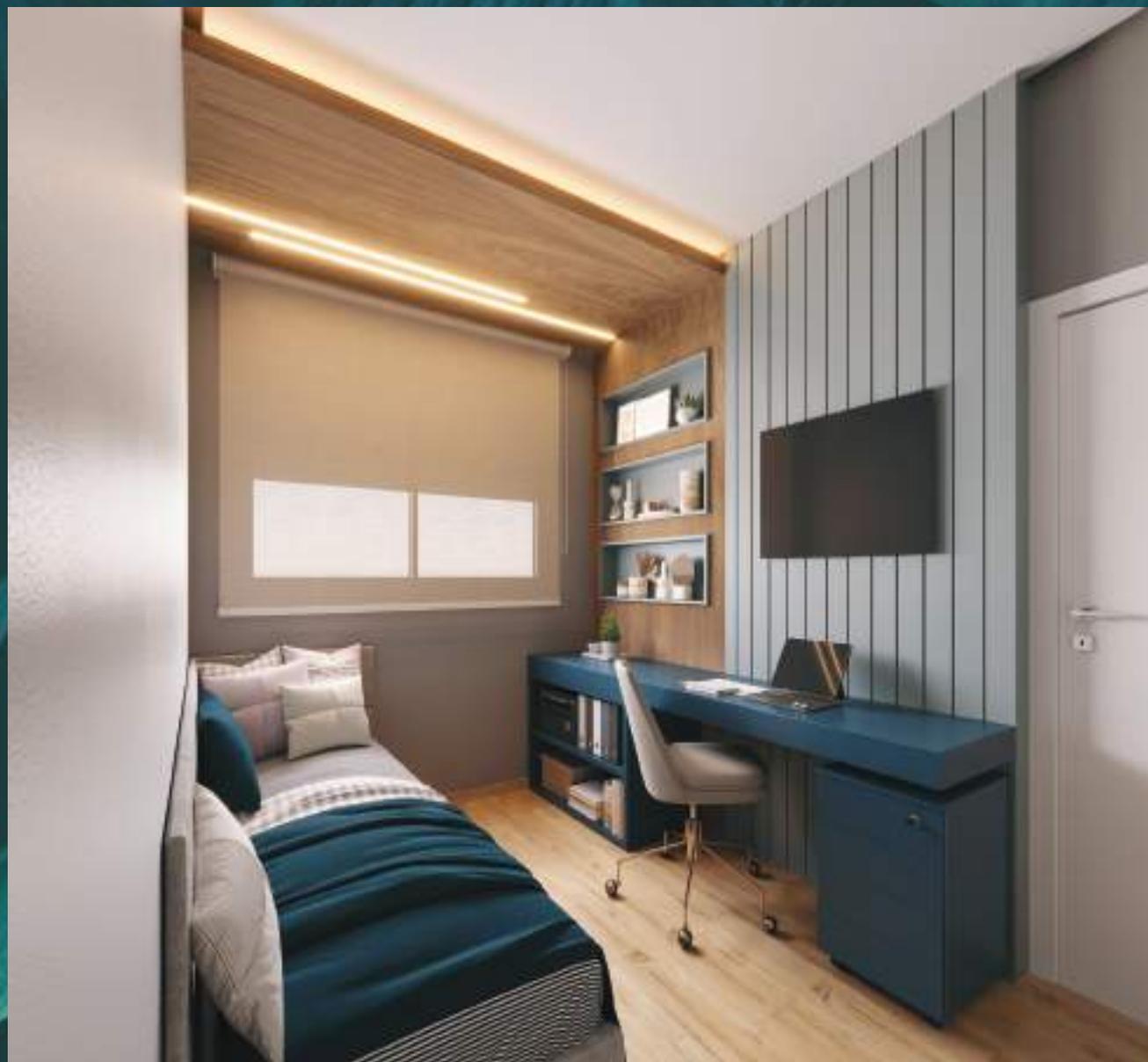


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► COBERTURAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O
LAZER E A
COMODIDADE
DO SEU JEITO.

- Playground
- Academia
- Quadra Beach Tennis
- Piscina
- Espaço Kids
- Espaço Home Office
- Sauna
- Spa



► PISCINA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► PISCINA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUADRA DE BEACH TENNIS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ ESPAÇO HOME OFFICE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA
CELEBRAR
DO SEU JEITO.

- Salão de Festas
- Playground
- Praça



► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

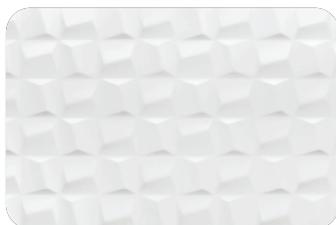
VIVA A PERSONALIZAÇÃO DO SEU JEITO.

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o Sensia Taquaral com sua cara. Respeitando suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

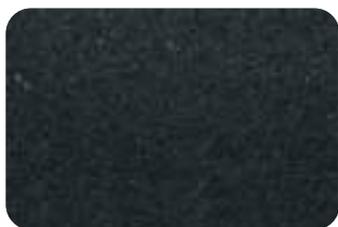


▶ ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



VIVA A FLEXIBILIDADE DO SEU JEITO.

Nossas plantas são flexíveis para você escolher o seu jeito de viver o seu Sensia.

- **Trabalhar de casa?**
Capriche no Home Office
- **Gosta mesmo é de um filminho?**
Tire uma parede e crie espaço para um sofazão.
- **Nossos projetos tem paredes removíveis, isso garante flexibilidade para acolher qual é o seu momento de vida no seu novo lar.**



▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

61^{m²}
,17



SENSIA TAQUARAL – APTO 506

- PAREDES EM CONCRETO
- PAREDES EM DRYWALL

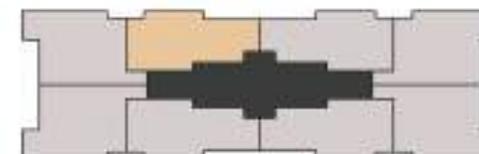


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

63^{m²}
,22



SENSIA TAQUARAL - APTO 508

- PAREDES EM CONCRETO
- PAREDES EM DRYWALL

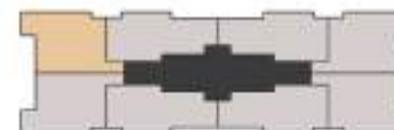


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. COBERTURA

122^{m²} ,32



SENSIA TAQUARAL – APTO 1506

- PAREDES EM CONCRETO
- PAREDES EM DRYWALL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

FICHA TÉCNICA

RI **R.03/159.665**

ÁREA TOTAL DO TERRENO **3.139,41 M²**

Nº DE TORRES **1**

Nº DE PAVIMENTOS **PILOTIS + 15 PAVIMENTOS;
EDIFÍCIO-GARAGEM COM
2 PAVIMENTOS**

Nº TOTAL DE UNIDADES **108**

UNIDADES POR ANDAR **2º AO 14º: 8 APTOS POR ANDAR
15º: 4 APTOS**

METRAGEM DO APARTAMENTO **2QSV: 63,22 M² PONTA
61,17 M² MEIO
122,32 M² COBERTURA**

S E N S I A
INCORPORADORA

UMA EMPRESA
MRV&CO

SEU LUGAR, DO SEU JEITO

LOJA:
Rua Maria Monteiro, nº 956
Cambui - Campinas, SP

EMPREENDIMENTO:
Rua Rodolfo Noronha, nº 47
Jardim Nossa Sra. Auxiliadora - Campinas, SP

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI nº R.03/159.665.