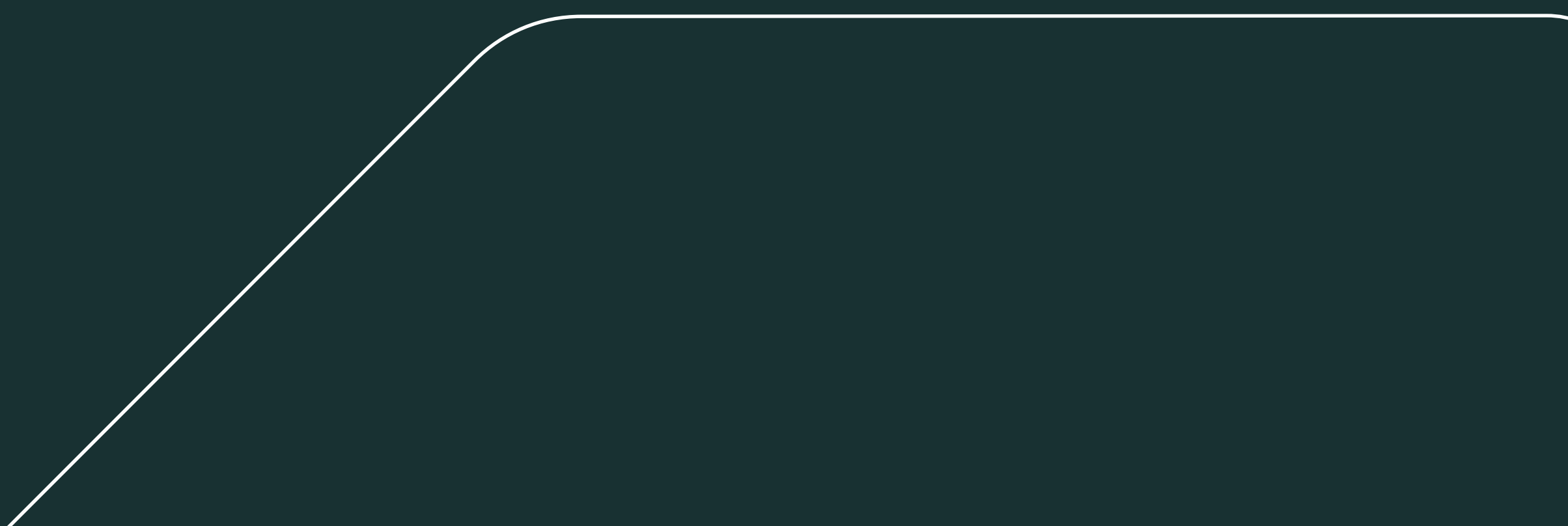


TODO MUNDO SABE
QUE SER QUADRADO
É SER ANTIGO.



A white line starts from the top left corner, goes diagonally down to the right, then turns 90 degrees and goes horizontally to the left, ending at the left edge of the frame.

ENTÃO, POR QUE SERÁ
QUE, NA HORA DE COMPRAR
UM APARTAMENTO
**AS PESSOAS CONTINUAM
PROCURANDO POR METROS
QUADRADOS?**

PRÉ - LANÇAMENTO

SENSIA
WAY

TRANSFORME
METROS QUADRADOS
**EM METROS DO
SEU JEITO.**





A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Um lugar que foi pensado para ficar do seu jeito, com a sua cara.

Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher todos momentos de vida.

Uma sala maior para receber os amigos? Um quarto a mais para montar um home office? Seja qual for a sua necessidade, aqui você encontra um lugar perfeito para você e uma experiência única.

A flexibilização das plantas e alterações dos acabamentos, pacotes de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo de obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

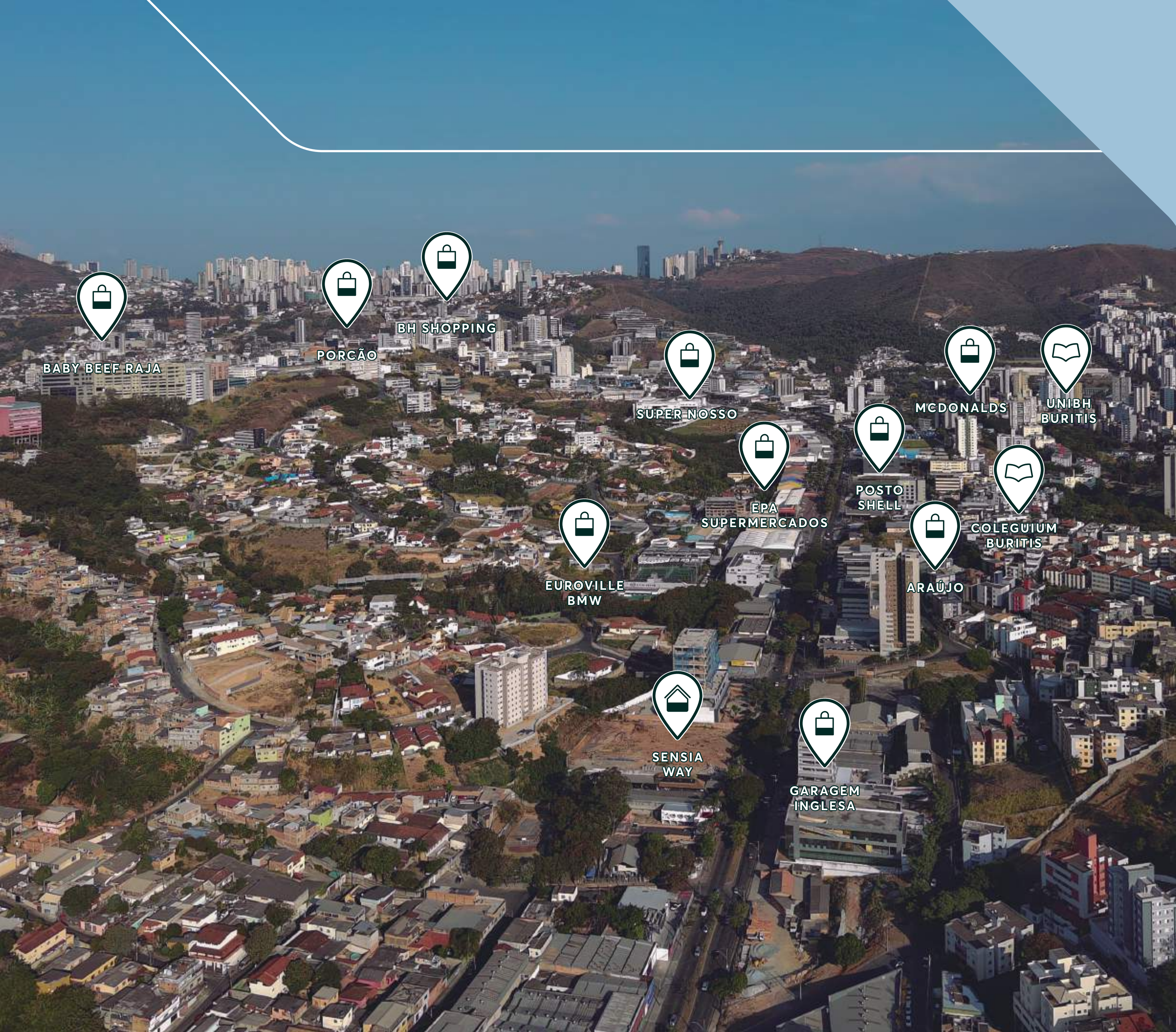
PARA FAZER DE BELO HORIZONTE O SEU MUNDO

A SENSIA CHEGOU COM
**METROS INTELIGENTES E
CONTEMPORÂNEOS** EM UMA
DAS REGIÕES MAIS DESEJADAS
DA CIDADE, PRÓXIMO A COMÉRCIO
E AVENIDAS IMPORTANTES.

Facilidade para chegar a
qualquer bairro por meio das
principais vias de acesso da
capital, como a **Av Raja Gabaglia,**
a Av. do Contorno, o Anel
Rodoviário e da BR 040 que dá
acesso ao Rio de Janeiro.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas



AVENIDA BARÃO HOMEM
DE MELO, 2251, ESTORIL
BELO HORIZONTE - MG.

- **10 min** do BH Shopping
- **10 min** Faculdade Uni-BH
- **9 min** Posto Shell
- **8 min** Baby Beef Raja
- **5 min** Epa Supermercados
- **5 min** Euroville BMW
- **5 min** Super Nosso
- **4 min** Araújo
- **4 min** McDonalds
- **2 min** Colegium Buritis

NO SENSIA WAY, VOCÊ
ENCONTRA METROS
INTELIGENTES,
CONTEMPORÂNEOS E
REALMENTE INOVADORES.

2^E 3
QUARTOS
COM SUÍTE
E VARANDA
GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas



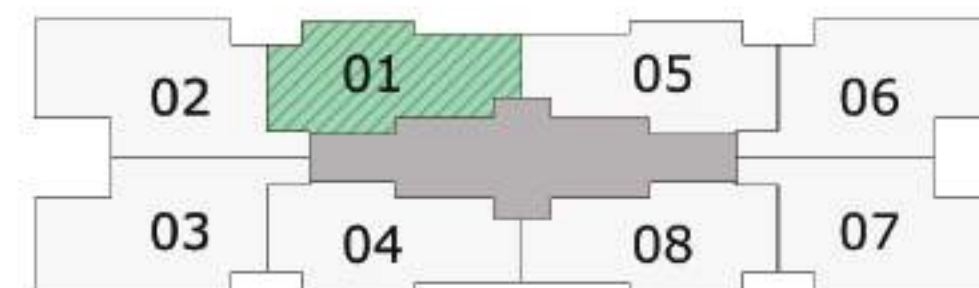


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas



SENSIA WAY - APARTAMENTO MEIO - FINAL 01

-  PAREDES EM CONCRETO
-  PAREDES EM DRYWALL



PLANTA DE
2 QUARTOS:

59^{,37}

**METROS NADA
QUADRADOS**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.



PLANTA DE
3 QUARTOS:

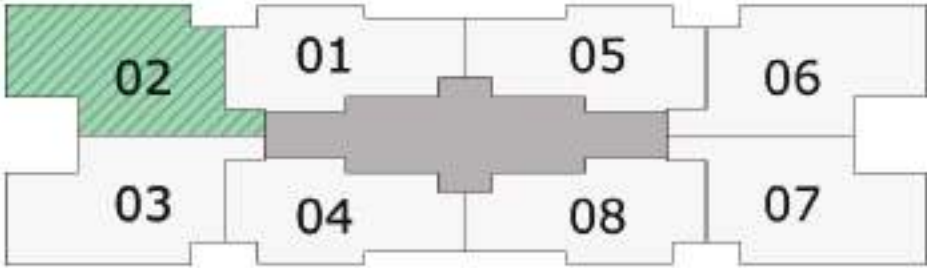
73^{,51}

**METROS NADA
QUADRADOS**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SENSIA WAY - APARTAMENTO PONTA - FINAL 02

-  PAREDES EM CONCRETO
-  PAREDES EM DRYWALL



*A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

- LEGENDA:
- 01

GUARITA
- 02

ECLUSA SOCIAL
- 03

REUNIÃO
- 04

COWORKING
- 05

ADMINISTRAÇÃO
- 06

LOCKERS
- 07

DEPÓSITO
- 08

INSTALAÇÃO SANITÁRIA APOIO
- 09

LIXO COBERTO
- 10

DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 11

HALL ELEVADORES
- 12

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS P.C.D.
- 13

CASA DE BOMBAS
- 14

ESTACIONAMENTO COMERCIAL
- 15

ÁREA COMERCIAL
- 16

ACADEMIA
- 17

ESPAÇO KIDS
- 18

DEPÓSITO SALÃO DE FESTAS
- 19

SALÃO DE FESTAS
- 20

PISCINA INFANTIL
- 21

PISCINA ADULTO
- 22

ÁREA NON AEDIFICANDI
- 23

PLAYGROUND
- 24

ÁREA TÉCNICA
- 25

BICICLETÁRIO
- 26

RESERVATÓRIOS
- 27

PRESSURIZAÇÃO
- 28

PREVISÃO VAGA CARRO ELÉTRICO

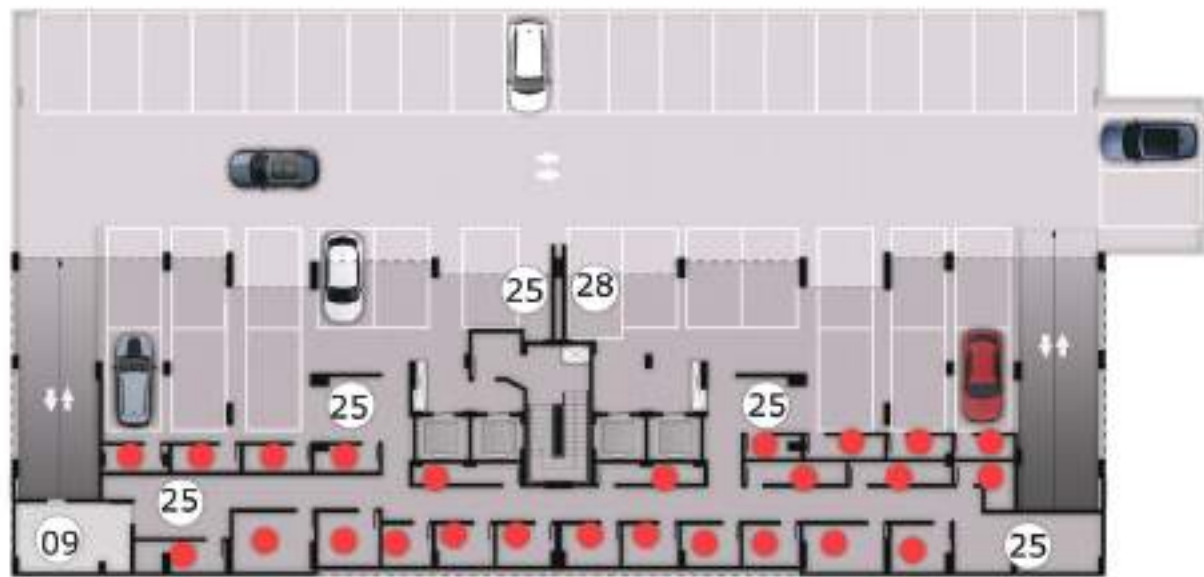


SENSIA WAY - TÉRREO DO EDIFÍCIO GARAGEM

- ACESSO AO LAZER GARAGEM
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO DE VEÍCULOS À ÁREA COMERCIAL
- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO À ÁREA COMERCIAL
- BOX



EDIFÍCIO GARAGEM - 2º PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM - 3º PAVIMENTO

Interfone: será instalado um sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará por meio da rede de telefonia móvel (contratação da operadora sob responsabilidade do cliente e do condomínio) ou por meio de sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o memorial descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. - Método de construção das paredes internas do imóvel: em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o manual do proprietário. - Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. - Placas de energia fotovoltaica: o funcionamento depende das condições climáticas, sendo que tanto ele quanto seus resultados podem não ser imediatos. Manutenção sob responsabilidade do condomínio. - Vaga destinada a pessoas com deficiência (PcD) em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

m FLEXÍVEIS

PLANTAS FLEXÍVEIS PARA
VOCÊ ESCOLHER **O QUE FAZ
SENTIDO PARA A SUA VIDA**

Trabalha de casa? Capriche
no home office. Gosta
mesmo é de um filminho?
Tire uma parede e crie
espaço para um sofá maior.

A flexibilização das plantas e alterações dos acabamentos, pacotes de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo de obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

APARTAMENTOS
DE

59^{,37} A 73^{,51}

**METROS NADA
QUADRADOS**



m PERSONALIZADOS

PLANTAS FLEXÍVEIS PARA VOCÊ ESCOLHER
O QUE FAZ SENTIDO PARA A SUA VIDA

Na Sensia, você pode escolher o seu apartamento e cada detalhe que vem junto com ele: acabamento, metais, revestimento e até pacote de tecnologia.

Para apoiá-lo nessa escolha, nós oferecemos uma consultoria de personalização gratuita. Aqui você será atendido por um profissional qualificado para ajudar a traduzir o seu estilo em cada canto do seu imóvel.

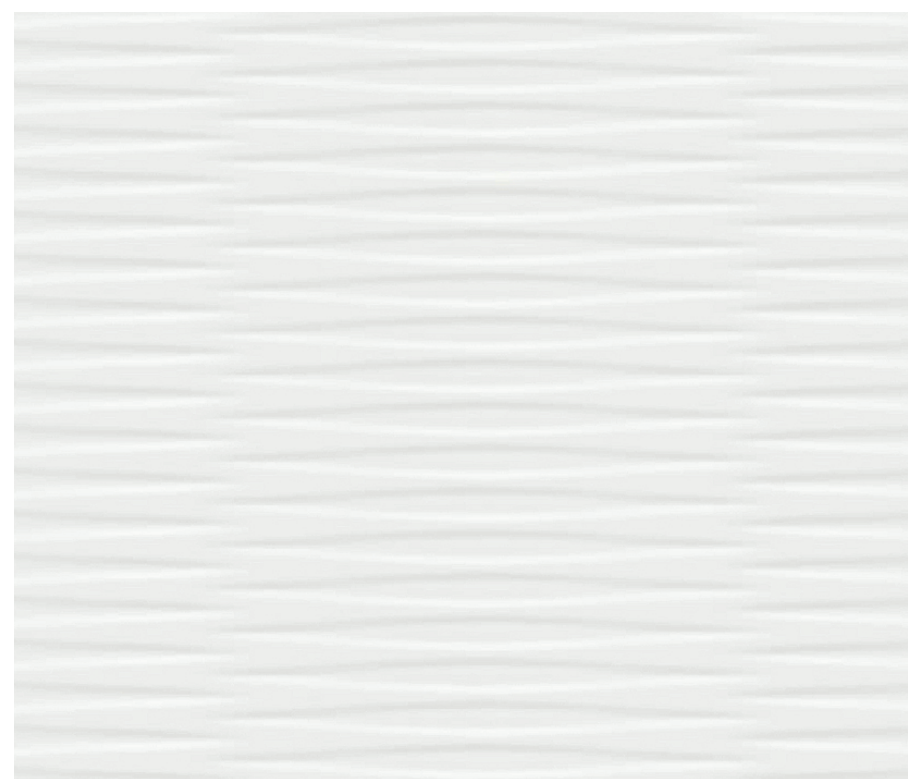
*A personalização é feita considerando um catálogo pré-definido pela Sensia. Caso ocorram reformas e alterações no apartamento por conta própria, o cliente estará sujeito a perda de garantia.



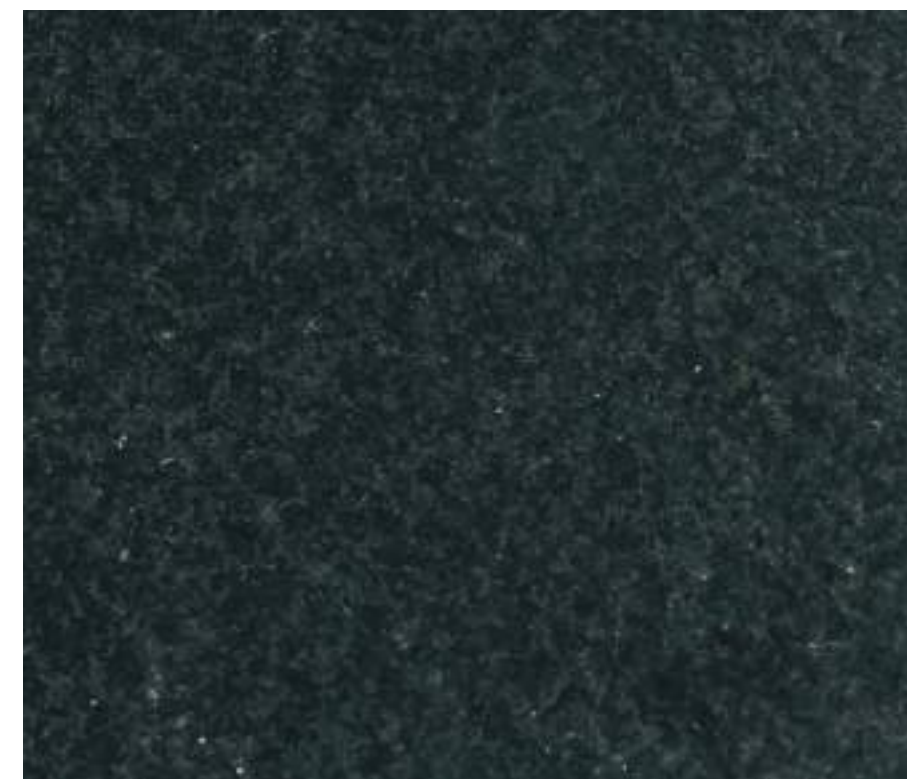
APARTAMENTOS
PERSONALIZÁVEIS



PISOS



REVESTIMENTOS



BANCADAS



LOUÇAS



METAIS



ESPELHOS, BOX E
ACESSÓRIOS



PACOTES DE
TECNOLOGIA

m RELAX

MUITO LAZER PARA VOCÊ E
A SUA FAMÍLIA DESCANSAR
E CURTIR.



LAZER
PREMIUM
EQUIPADO E
DECORADO

- ACADEMIA COBERTA
- DECK MOLHADO
- PISCINA - RAIA
- PISCINA - ADULTO
- PISCINA - INFANTIL
- ESPAÇO KIDS
- PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas



m GOURMET

COM O **ESPAÇO GOURMET**,
NÃO VAI FALTAR LUGAR
PARA RECEBER OS AMIGOS
COM CONFORTO E AMOR.

- VARANDA GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas

m VERDES

SUSTENTABILIDADE EM
CADA DETALHE. **UM CUIDADO
ESPECIAL COM O FUTURO.**

- PREVISÃO DE VAGA PARA
CARRO ELÉTRICO
- ENERGIA FOTOVOLTAICA NAS
ÁREAS COMUNS, QUE PERMITE UM
CONDOMÍNIO MAIS BARATO.



PARA VIVER SEM PREOCUPAÇÕES.

SOLUÇÕES PARA VOCÊ
TER MAIS **SEGURANÇA**
NO SEU DIA A DIA.

- FECHADURA DIGITAL PADRÃO
EM TODOS OS APARTAMENTOS



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.014,79m ²
Nº DE TORRES	1
Nº DE PAVIMENTOS	3 PAVIMENTOS DE ESTACIONAMENTO (INCLUINDO O PILOTIS) + 13 PAVIMENTOS
Nº TOTAL DE UNIDADES	104
UNIDADES POR ANDAR	8
ELEVADORES	4 ELEVADORES

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

MRV&CO

Avenida Barão Homem de Melo, 2251, Estoril - Belo Horizonte - MG.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representadas poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade deles no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas.
O empreendimento somente poderá ser comercializado depois do Registro de Incorporação do Imóvel. R.I R6- 163.876