SENSIA

SWISS VIEW

SENSIA

INCORPORADORA

VIVER EM UM **SENSIA** É VIVER DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Criamos espaços pensados para atender tudo que você sempre quis dentro e fora de casa, traduzindo cada metro quadrado para o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora premium com alcance nacional que desenvolve projetos personalizados nos mínimos detalhes para trazer uma experiência única e acolher todos os momentos da sua vida.

FACHADA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SENSIA
SWISS VIEW

VIVA O SWISS PARK
DO SEU JEITO.

JÁ IMAGINOU VIVER UM DIA A DIA EXCLUSIVO, COM O SEU JEITO DE SER? QUEM ESCOLHE VIVER NO SENSIA SWISS VIEW NÃO PRECISA IMAGINAR.

O Sensia Swiss View está localizado no Swiss Park - um bairro planejado para quem busca conforto, segurança, comodidade e exclusividade em Campinas.

Um lugar cercado pelo verde, com mais de um milhão de metros quadrados de área preservada, que conta com uma central de vigilância, infraestrutura completa de comércio e a tranquilidade que você sempre desejou.

Conecte-se ao privilégio de viver melhor. Colecione dias incríveis, com a qualidade de vida exclusiva que só o Swiss View pode oferecer.

Pronto para viver o Swiss Park do seu jeito?

LOCALIZAÇÃO

VIVA O PRIVILÉGIO DA EXCLUSIVIDADE

O Sensia Swiss View está em um dos melhores bairros de Campinas, em uma localização estratégica: próximo a diversas vias, a apenas 1 minuto da Rodovia Anhanguera e com fácil acesso ao aeroporto de Viracopos, à cidade de São Paulo e outros municípios, como Valinhos, Vinhedo e Jundiaí. O seu lugar no mundo perto de tudo, te conectando ao que há de melhor.

A 11 MIN. DO CENTRO DE CAMPINAS

A 18 MINUTOS DO AEROPORTO DE VIRACOPOS

A 1 MINUTO DA RODOVIA ANHANGUERA

A 20 MIN. DO SHOPPING IGUATEMI

*Distância considerando trajeto de carro. Fonte: Google Maps.

RUA LAZARO MARCHETE,
S/N - SWISS PARK

LOCALIZAÇÃO

VIVA SEU
NOVO ENDEREÇO.

Descubra como o Sensia Swiss View abre
portas para um novo jeito de viver a sua casa,
o seu bairro e os novos momentos da sua vida.

- 2 E 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
- VARANDA GOURMET
- OPÇÃO COM GARDEN SUSPENSO
- MAIS DE 25 ITENS DE LAZER PREMIUM
- OPÇÃO 2 VAGAS DE GARAGEM
- PLANTAS E ACABAMENTOS PERSONALIZÁVEIS

SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VARANDA GOURMET

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SUÍTE

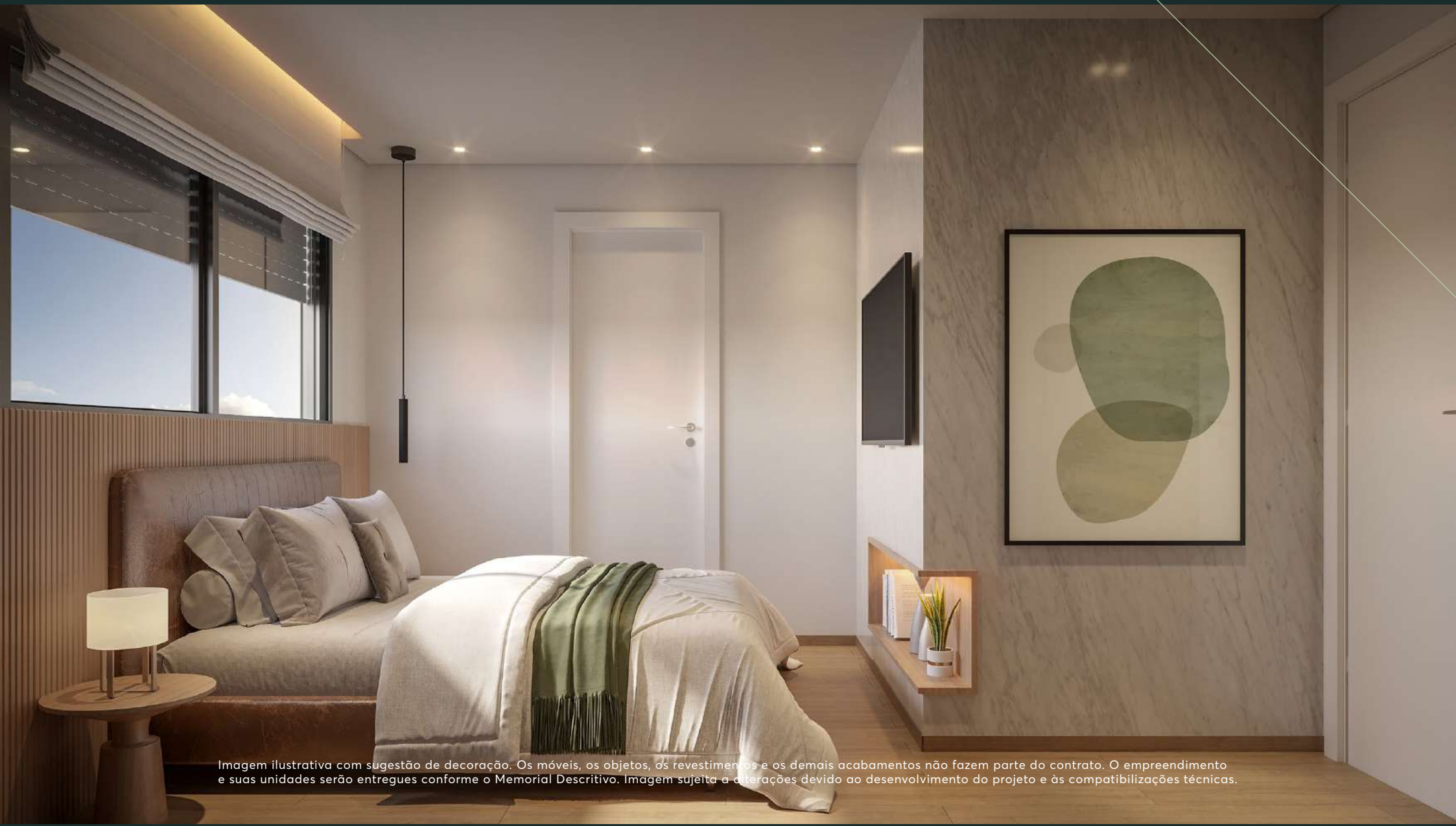


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

QUARTO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

QUARTO | ESCRITÓRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

GARDEN

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

GARDEN

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O LAZER
E A COMODIDADE.

O Sensia Swiss View conta com itens de lazer premium equipados e decorados para que todos os momentos se tornem especiais.

- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- ACADEMIA
- CROSSFIT
- 2 QUADRAS RECREATIVAS
- LOUNGE TEEN
- ESPAÇO KIDS
- ESPAÇO GROUNDING
- PLAYGROUND
- PRAÇA TEEN
- PRAÇA DE ESPORTES
- ESPAÇO ZEN
- ESPAÇO LAREIRA
- PREVISÃO DE POMAR
- REDÁRIO
- PET PLACE

PISCINAS

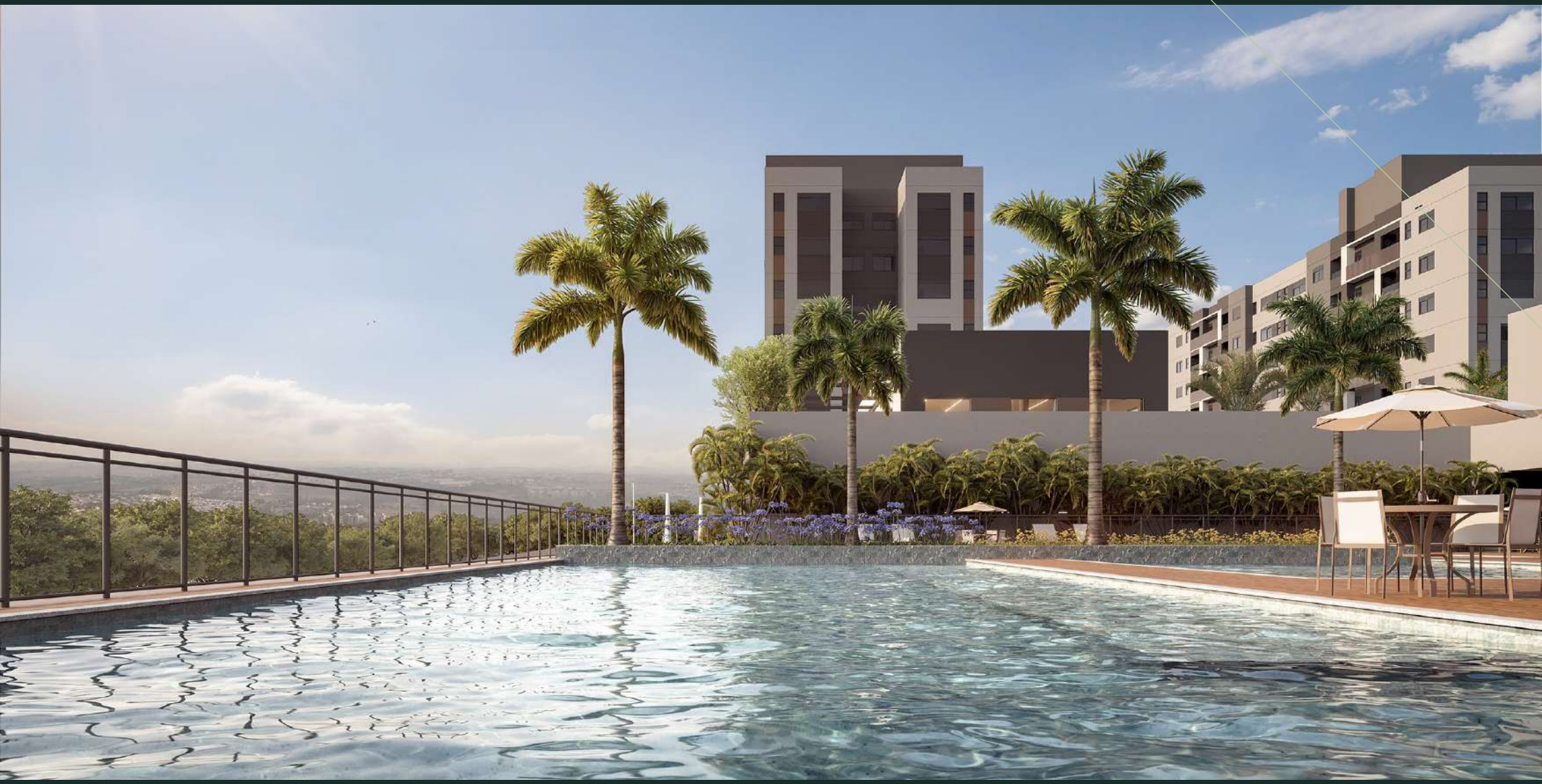


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

PISCINAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

CROSSFIT

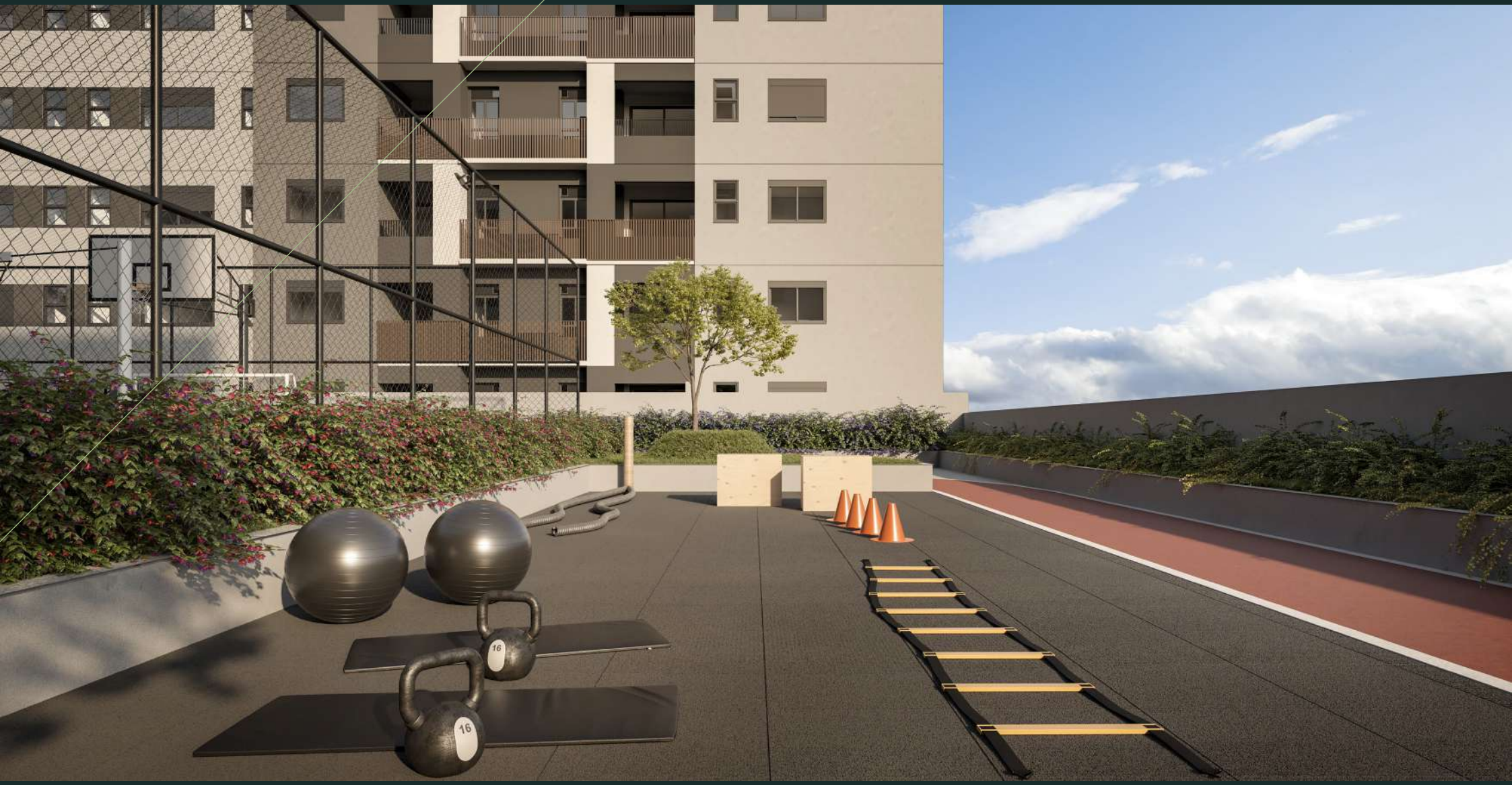


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

QUADRAS RECREATIVAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

ACADEMIA

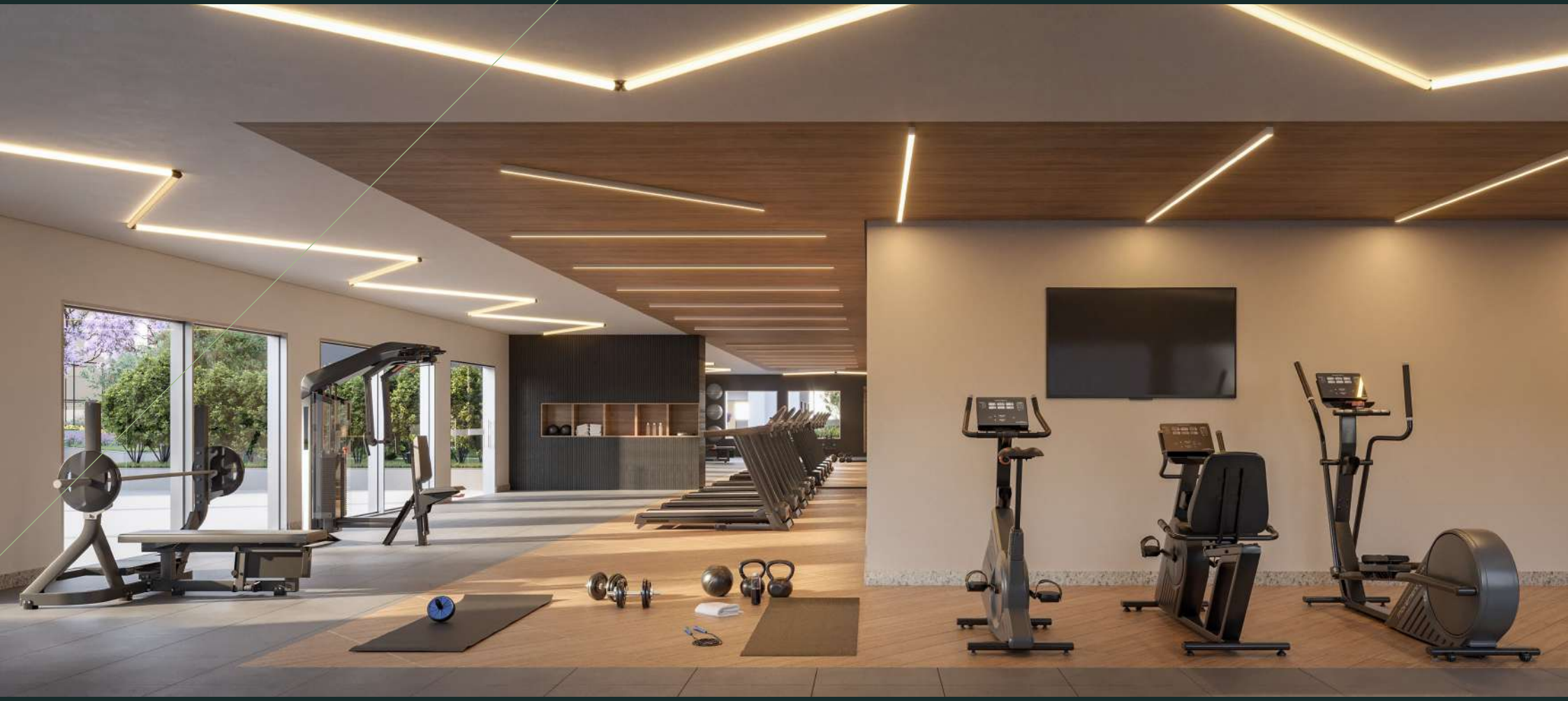


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

ESPAÇO KIDS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

ESPAÇO GROUNDING

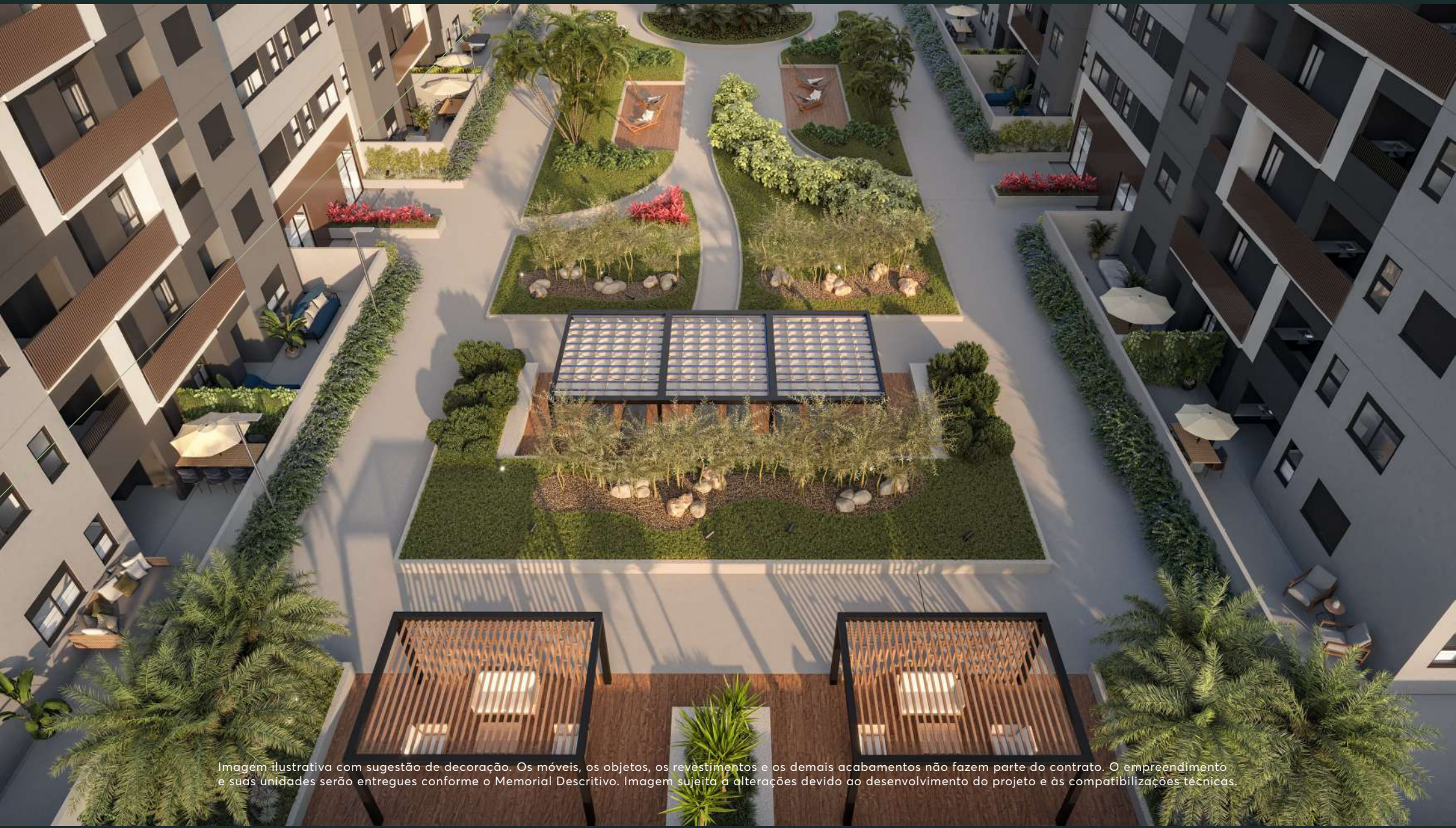


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

MIRANTE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA COM MAIS **CELEBRAÇÕES.**

Aqui, você escolhe como quer
aproveitar os melhores momentos.

- SALÃO DE FESTAS
- GOURMET MULTIMÍDIA
- LOUNGE FESTAS
- PRAÇA DE ENCONTROS
- PRAÇA LOUNGE

SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

GOURMET MULTIMÍDIA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

GOURMET

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

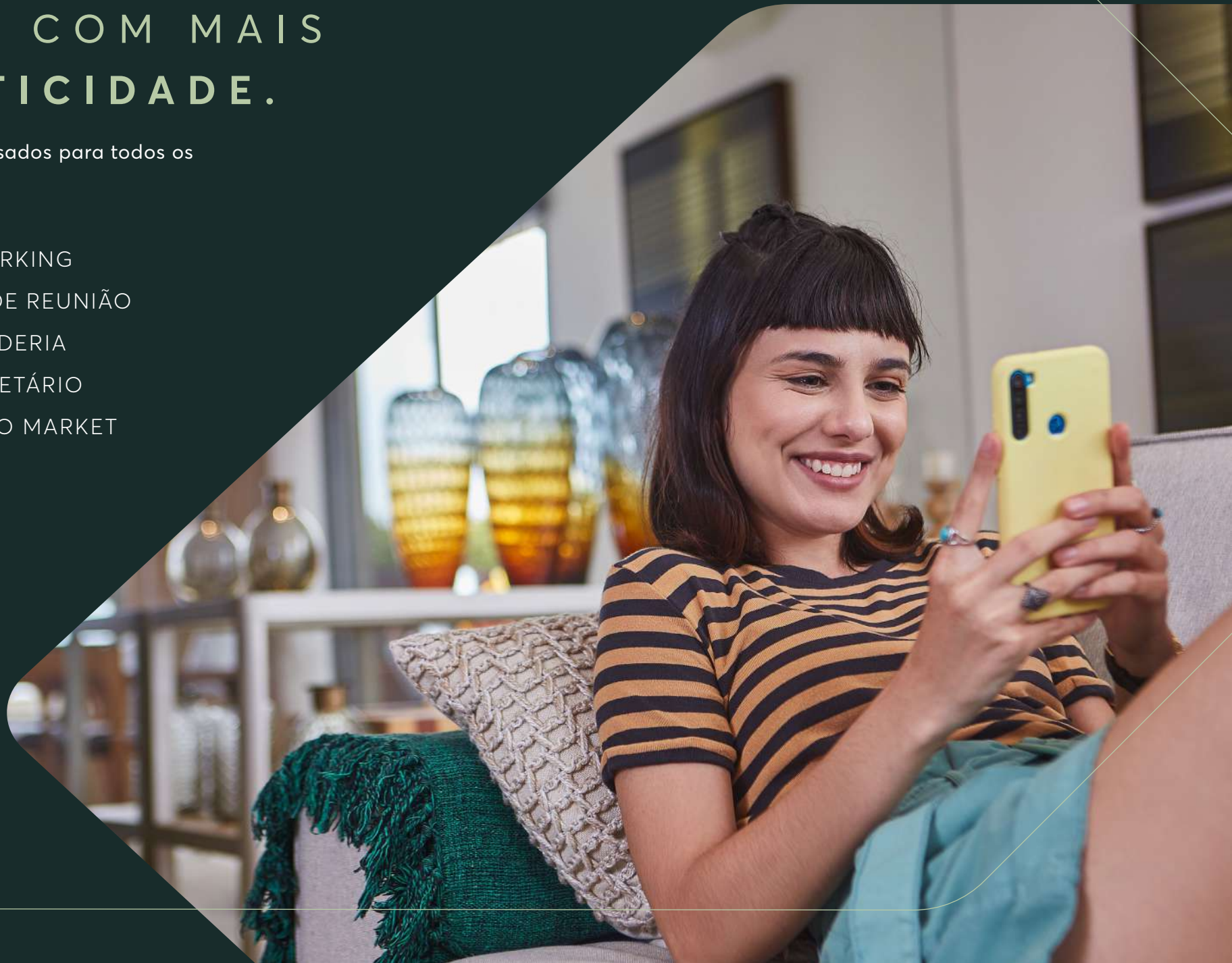
PRAÇA LOUNGE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA COM MAIS **PRATICIDADE.**

Espaços pensados para todos os momentos.

- COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- LAVANDERIA
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO MARKET



COWORKING

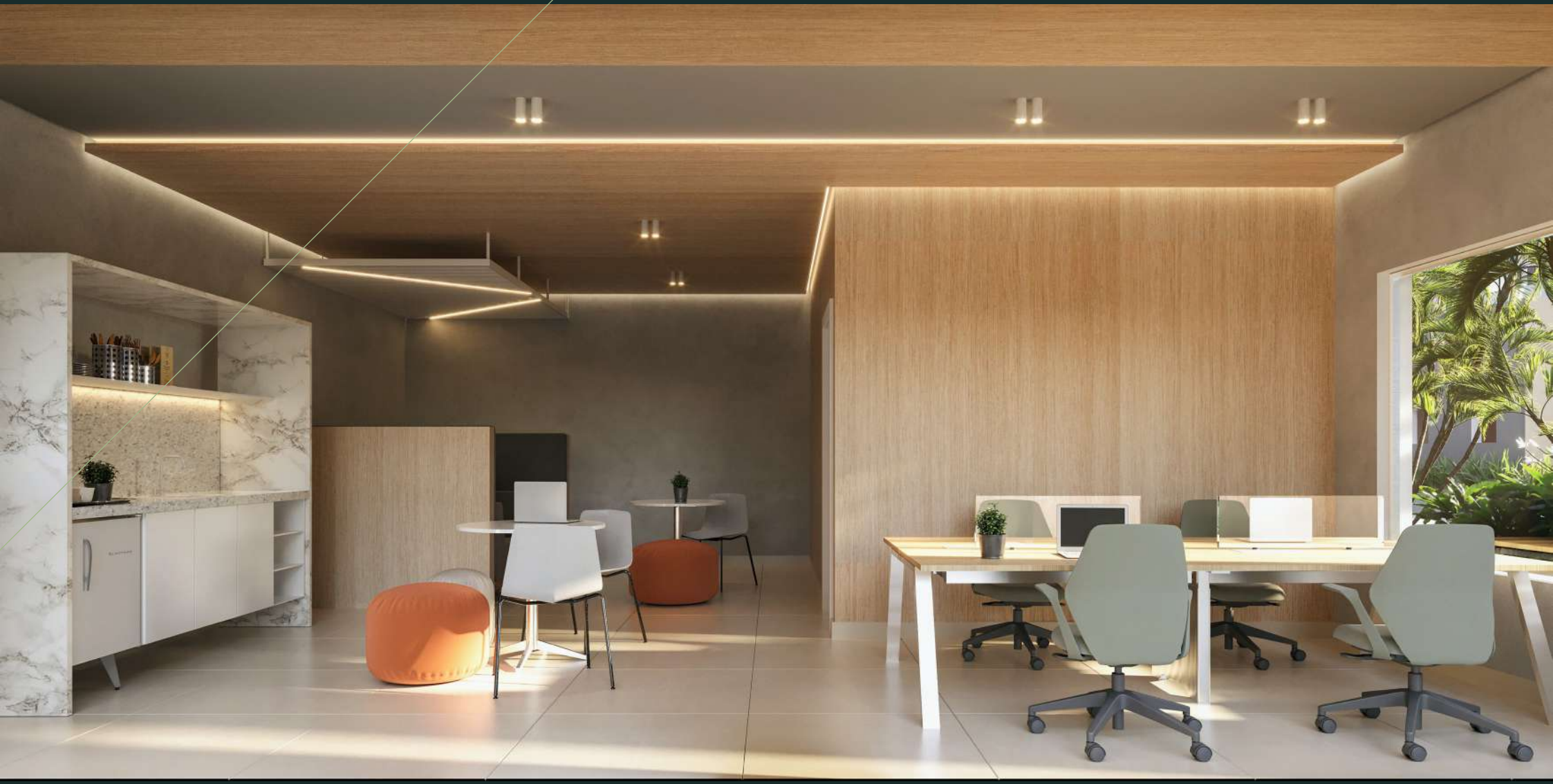


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

BICICLETÁRIO

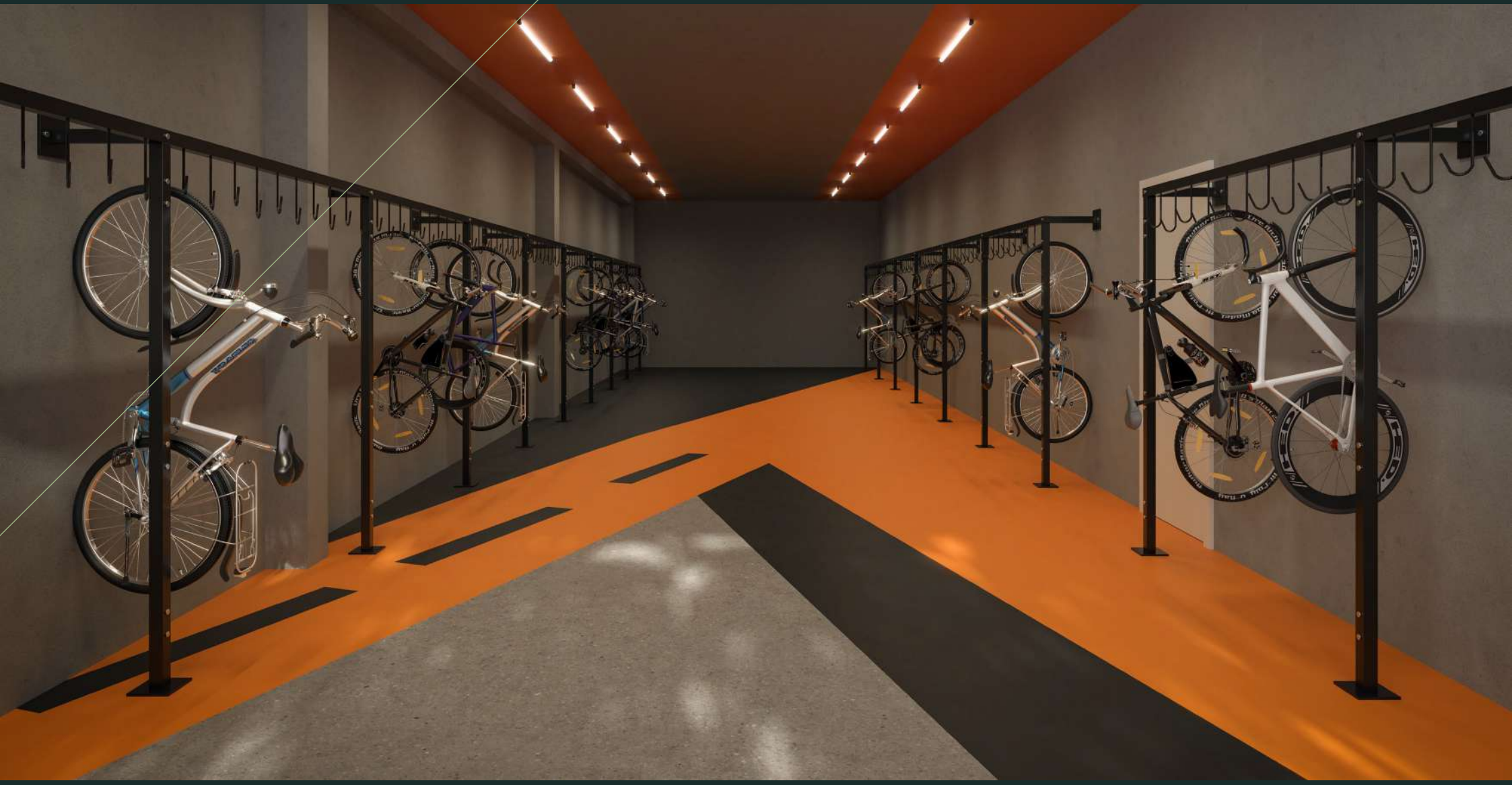


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

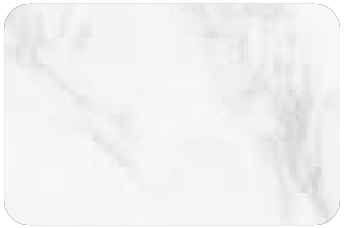
Escolha o apartamento e cada detalhe que vem com ele. Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita com profissionais qualificados para deixar o Sensia Swiss View com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

Com a personalização, você tem:

- OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO.
- QUALIDADE GARANTIDA.
- IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO.

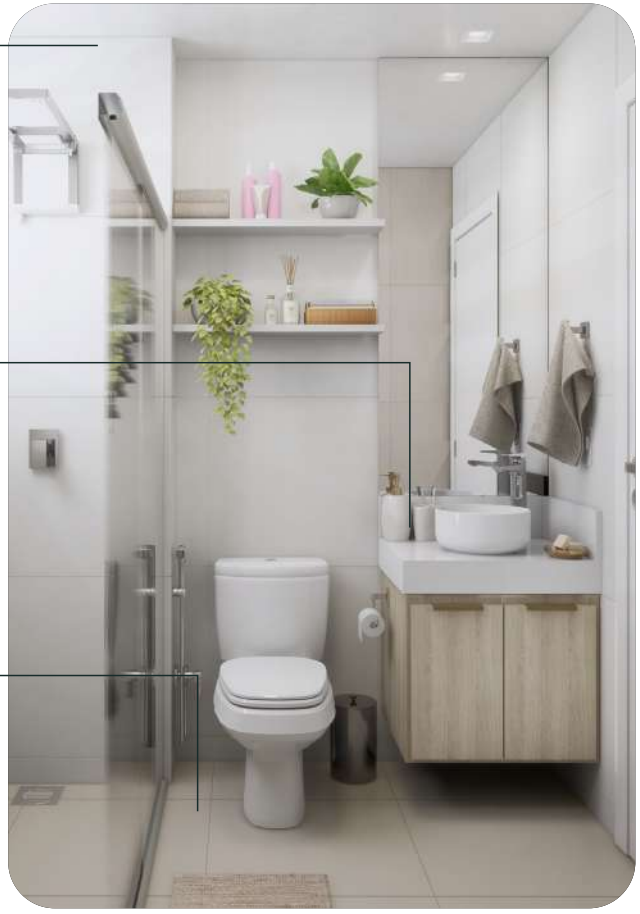
ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS

PISOS



LOUÇAS

METAIS

VIVA A **FLEXIBILIDADE.**

Nossos projetos têm paredes removíveis, que garantem a flexibilidade para acolher os seus novos momentos de vida.

Trabalha de casa?
Capriche no home office.

Gosta mesmo de um filminho?
Tire uma parede e crie espaço para um sofazão.

PLANTA
APTO. PONTA

74 m² ,32

SENSIA SWISS VIEW – APTO 202

PAREDES EM DRYWALL

PAREDE DE CONCRETO

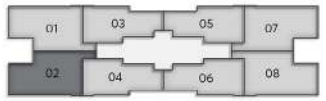


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente.
A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

PLANTA
APTO. MEIO

61 m² ,18

SENSIA SWISS VIEW - APTO 204

PAREDES EM DRYWALL

PAREDE DE CONCRETO

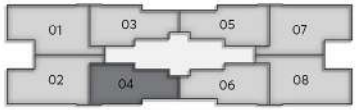


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

PLANTA
APTO. PONTA

74,32 m²
ÁREA COBERTA

72,71 m²
ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

PLANTA
APTO. MEIO

61 m² ,18
ÁREA COBERTA

41 m² ,22
ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA

SENSIA SWISS VIEW – APTO 103 – TORRE 02

PAREDES EM DRYWALL
PAREDE DE CONCRETO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

IMPLANTAÇÃO

SENSIA SWISS VIEW - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01 GUARITA
02 HALL
03 LOBBY
04 INSTALAÇÃO SANITÁRIA
05 DELIVERY
06 CIRCULAÇÃO VERTICAL
07 APOIO
08 CASA DE MÁQUINAS
09 PREVISÃO APOIO TÉCNICO PCD
10 LIXO
11 LAVANDERIA
12 ESPAÇO MARKET
13 GOURMET
14 PET PLACE
15 VESTIÁRIO PCD
16 VESTIÁRIO
17 PISCINA ADULTO
18 PISCINA INFANTIL
19 PISCINA RAIA
20 ADMINISTRAÇÃO APOIO
21 DML APOIO
22 REFEITÓRIO APOIO
23 INSTALAÇÃO SANITÁRIA APOIO PCD
24 CASA DE BOMBAS
25 RESERVATÓRIO INFERIOR
26 CAIXA DE RETENÇÃO
27 PREVISÃO VAGA CARRO ELÉTRICO
28 PREVISÃO DE POMAR
29 BICICLETÁRIO

Entrada de Pedestre
Entrada e Saída de Veículos
Acesso Serviço
Box

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. *A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Drywall: o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
Água individualizada: preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade.
Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

IMPLANTAÇÃO

SENSIA SWISS VIEW – IMPLANTAÇÃO LAZER

01 PRAÇA CHEGADA
02 PRAÇA LOUNGE
03 PRAÇA ENCONTRO
04 INSTALAÇÃO SANITÁRIA
05 ESPAÇO KIDS
06 CIRCULAÇÃO VERTICAL
07 SALÃO DE FESTAS
08 COPA SALÃO DE FESTAS
09 LOUNGE FESTAS
10 PLAYGROUND
11 REDÁRIO
12 ESPAÇO ZEN
13 MIRANTE
14 ACADEMIA
15 COWORKING
16 GOURMET MULTIMÍDIA
17 APOIO GOURMET
18 ESPAÇO GROUNDING
19 PRAÇA TEEN
20 LOUNGE TEEN
21 PRAÇA DE ESPORTES
22 QUADRA RECREATIVA
23 CROSSFIT
24 PISTA CAMINHADA

● Área Privativa
◀ Acesso Torre

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. *A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Drywall: o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
Água individualizada: preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade.
Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

FICHA TÉCNICA

RI	**R.1/272959**
ÁREA TOTAL DO TERRENO	**22.275,02 M²**
N° DE TORRES	**5 TORRES**
N° DE PAVIMENTOS	**7**
N° TOTAL DE UNIDADES	**280**
UNIDADES POR ANDAR	**8**
METRAGEM DO APARTAMENTO	**1QV - 45,98 M² MEIO** **2QSV - 61,18 M² MEIO** **3QSV - 74,32 M² PONTA**

MRV&CO

A nossa história começa muito antes da nossa marca.

A Sensia já nasceu grande. Somos a incorporadora premium da MRV&CO, uma plataforma completa de moradia, presente em todo o Brasil e nos Estados Unidos.

Nas últimas quatro décadas, temos sido protagonistas das principais evoluções do mercado, oferecendo diferentes soluções para diferentes momentos de vida.

MRV Luggo Urba RESIA

SENSIA

INCORPORADORA

Uma empresa MRV&CO

O SEU LUGAR, DO SEU JEITO.

CENTRO DE EXPERIÊNCIAS:
RUA MARIA MONTEIRO, 956 - CAMBUÍ

EMPREENDIMENTO:
RUA LAZARO MARCHETE, S/N - SWISS PARK

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.RI R.1/272959